

Start Cup Milano L'ottava edizione premierà i migliori progetti innovativi per le imprese



SCADRÀ il prossimo 17 settembre 2010, il termine per la presentazione dei progetti che concorreranno all'ottava edizione della Start Cup Milano Lombardia, la business plan competition che premia i migliori progetti d'impresa. La partecipazione è completamente gratuita e assistita. Rivolta a studenti, diplomati, laureati, dottorandi, lavoratori dipendenti e chiunque abbia un'idea imprenditoriale originale e innovativa, la Start Cup assegna ogni anno premi in denaro e in servizi. È possibile scaricare il regolamento sul sito www.startcupml.net. La competizione è promossa da sei università lombarde. L'organizzazione di questa ottava edizione è a cura dell'Acceleratore d'Impresa del Politecnico di Milano e della Fondazione Politecnico di Milano, della Fondazione Filarete, del Parco Tecnologico Padano e dell'Incubatore Alimenta.



IL BUSINESS

L'IDEA
SU 1,3 MILIONI DI METRI QUADRI
963MILA VERRANNO EDIFICATI
PROGETTO DI RENZO PIANO

RIQUALIFICAZIONE
IL SINDACO DI SESTO S.GIOVANNI
HA CHIESTO CERTEZZE SUI TEMPI
DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Area Falck alla Sesto Immobiliare Un affare da 405 milioni di euro

Stipulato il preliminare di vendita, manca solo il via libera delle banche

di PATRIZIA LONGO

— MILANO —

IL GRUPPO Risanamento ha stipulato il preliminare per la vendita dell'ex area Falck di Sesto San Giovanni. Valore: 405 milioni di euro. L'operazione vede come acquirente la Sesto Immobiliare, società partecipata di una cordata di investitori guidata da Davide Bizzi e dal gruppo coreano Honua: tra gli azionisti, il Consorzio cooperative costruzioni (Ccc), la società Bi&Di Real Estate (che fa capo allo stesso Bizzi e al socio Paolo Dini della Paul&Shark) e Les Copains di Mario Bandiera. La stipula del contratto definitivo, entro il 30 settembre, è condizionata al via libera delle banche: Intesa San Paolo, Unicredit e Banca popolare di Milano, creditrici del gruppo, dovranno deliberare la loro partecipazione a determinate condizioni, tra cui l'accollo di 274 milioni di indebitamento della controllata di Risanamento, Immobiliare Cascina Rubina, cui fa capo l'area ex Falck alle porte di Milano.

LA FIRMA ANNUNCIATA ieri mattina è una boccata d'ossigeno per il gruppo che, soltanto una settimana fa, ha incassato il duro colpo del sequestro dell'area milanese di Santa Giulia per presunte irregolarità nelle opere di bonifica. A quasi un anno dalla stesura del piano di salvataggio, Vincen-



L'architetto Renzo Piano durante un sopralluogo nell'ex area Falck

BOCCATA D'OSSIGENO
L'accordo raggiunto risolveva il Gruppo Risanamento dopo lo scandalo Santa Giulia

zo Mariconda e Claudio Calabi, presidente e amministratore delegato, oltre a deconsolidare il debito di Risanamento, portano a casa 131 milioni di mezzi freschi. In Borsa si è registrato l'effetto positivo, con il titolo che è arrivato a guadagnare quasi il 7 per cento

(+ 1,68% a 0,33 euro in chiusura). Più nel dettaglio, il contratto preliminare prevede che l'85 per cento del prezzo sarà corrisposto all'atto del rogito, mentre il saldo sarà subordinato all'approvazione del programma integrato di intervento e del progetto di bonifica dell'area, entro la fine del 2012.

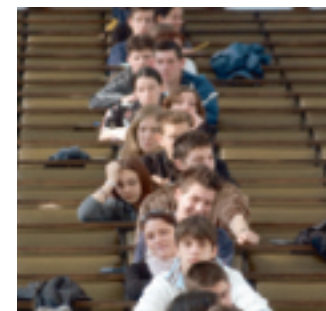
RISANAMENTO è inoltre tenuta a garantire, sino a un importo massimo di 40 milioni di euro, eventuali impegni di Cascina Ru-

bina per i costi connessi ai lavori di bonifica dell'area.

«**LE CONDIZIONI** economiche e finanziarie risultano complessivamente coerenti con quelle previste nel piano finanziario industriale» sottolinea in una nota il gruppo Risanamento. Il valore di realizzo, infatti, era stimato in 450 milioni di euro, da effettuarsi entro il 31 dicembre 2012. Ma bisogna tener conto «del venire meno dei costi correlati al completamento dell'iter autorizzativo e dei costi progettuali» nonché «dei benefici finanziari connessi all'anticipata riduzione di 274 milioni di debito ed alla liquidità derivante dalla parte di prezzo che verrà corrisposta per cassa».

L'AREA ha un'estensione di un milione e 300mila metri quadrati, per cui l'architetto Renzo Piano ha elaborato un progetto di sviluppo che prevede un'edificabilità complessiva fino a 963 mila metri quadrati, come indicato nel piano di governo del territorio approvato dall'amministrazione comunale sestese. Il sindaco Giorgio Oldrini, commentando l'operazione, ha chiesto «tempi certi per l'avvio del progetto di riqualificazione» impegnandosi a riprendere i contatti con la Provincia di Milano e la Regione Lombardia «per arrivare a definire un accordo di programma, per condividere il percorso di trasformazione».

Start Cup Milano
L'ottava edizione
premierà
i migliori progetti
innovativi
per le imprese



SCADRÀ il prossimo 17 settembre 2010, il termine per la presentazione dei progetti che concorreranno all'ottava edizione della Start Cup Milano Lombardia, la business plan competition che premia i migliori progetti d'impresa. La partecipazione è completamente gratuita e assistita. Rivolta a studenti, diplomati, laureati, dottorandi, lavoratori dipendenti e chiunque abbia un'idea imprenditoriale originale e innovativa, la Start Cup assegna ogni anno premi in denaro e in servizi. È possibile scaricare il regolamento sul sito www.startcupml.net. La competizione è promossa da sei università lombarde. L'organizzazione di questa ottava edizione è a cura dell'Acceleratore d'Impresa del Politecnico di Milano e della Fondazione Politecnico di Milano, della Fondazione Filarete, del Parco Tecnologico Padano e dell'Incubatore Alimenta.

MALPENSA PRIMO ATTERRAGGIO DELL'AIRBUS 380. A BORDO LO SCEICCO AL MAKTOUM, LA SUA COMPAGNIA SPONSORIZZA IL MILAN

I magnati arabi arrivano con l'aereo più grande del mondo

di ALBERTO GIORNI

— MILANO —

ALLE 11.50, con puntualità svizzera, l'Airbus A380 della Fly Emirates è atterrato per la prima volta sul suolo italiano, trasportando 520 passeggeri provenienti da Dubai. E ad avere l'onore di accogliere quello che è stato definito «il più grande aereo del mondo» è stato l'aeroporto di Malpensa. A bordo era presente il presidente della Emirates, lo sceicco Ahmed bin Saeed Al Maktoum: la sua compagnia sponsorizzerà il Milan per le prossime cinque stagioni. «Guardiamo con molto interesse al mercato ita-

liano - ha dichiarato lo sceicco Al Maktoum -, attualmente abbiamo 35 voli settimanali dall'Italia a Dubai e puntiamo a raddoppiare i collegamenti che riguardano Milano».

L'arrivo dell'Airbus A380 è la ciliegina sulla torta in un momento molto positivo per Malpensa, come ha sottolineato il presidente di Sea, l'avvocato Giuseppe Bonomi. «L'arrivo dello sceicco rappresenta per noi un motivo di vanto - ha spiegato Bonomi -. La situazione del nostro aeroporto è particolarmente felice e i dati lo dimostrano: in Europa nei primi cinque mesi



L'aereo della Fly Emirates e le colorate coreografie del Milan. L'arrivo degli sceicchi è un vanto per Malpensa

MOTIVO DI VANTO
Il presidente Sea:
«Superiore alla media
la nostra crescita»

del 2010 il volume di traffico passeggeri è aumentato dell'1,5%. Nello stesso periodo, Malpensa è cresciuta dell'8% e nell'ultimo mese l'incremento è stato del 10%. L'aumento del traffico merci si è rivelato ancora superiore, attestandosi sul 20%».

E NON FINISCE QUI. Anche il futuro dello scalo milanese sarà roseo, dati gli

ingenti investimenti previsti. È stato da poco pubblicato un bando di gara da 50 milioni di euro per completare il terzo satellite del Terminal 1. E si sta per realizzare un piano di sviluppo dell'aeroporto che da qui al 2016 porterà a spendere poco meno di un miliardo di euro, con capitali tutti recuperati sul mercato. Anche il Consiglio regionale della Lombardia ha approvato da poco una risoluzione a sostegno di Malpensa, al fine di completare il programma di infrastrutture, prevedendo un numero adeguato di collegamenti intercontinentali ed internazionali diretti.