

**CENTRI COMMERCIALI**  
**Progetto Prelios-**  
**Politecnico Milano**

Un nuovo progetto targato Fondazione **Politecnico** di Milano e Prelios Integra, la società del gruppo Prelios che raggruppa i servizi immobiliari italiani, ha preso il via. I due partner hanno avviato uno studio che potrebbe rivoluzionare il mondo dell'audit energetico-ambientale dei centri commerciali, istituendo un metodo certificato per riconoscere gli sprechi e adottare le best practice europee. Prelios Integra e la Fondazione Polimi stanno lavorando a un nuovo modello per la verifica energetica e ambientale dei centri commerciali, fino a ora immobili poco virtuosi realizzati per la gran parte nel corso dei passati 15 anni. Da una prima analisi i centri commerciali, in alcuni casi piccole cittadelle che ospitano milioni di visitatori all'anno, potrebbero abbattere i costi energetici partendo ad esempio dall'acqua, risparmiandone anche il 30% grazie all'utilizzo di innovativi processi, prodotti e tecnologie di gestione. Un altro tallone d'Achille dei centri commerciali è lo smaltimento dei rifiuti. Anche in questo caso sono allo studio soluzioni innovative per consentire notevoli risparmi.

