

Sommario Rassegna Stampa

Pagina	Testata	Data	Titolo	Pag.
Rubrica	Fondazione Politecnico di MI			
	Bigdata4innovation.it	17/12/2019	<i>CON JRC E PROPTECH MONITOR FOCUS POLIMI SULL'INNOVAZIONE DIGITALE PER IL REAL ESTATE</i>	2
	247.libero.it	11/12/2019	<i>POLIMI: VIA AL JRC, L'OSSERVATORIO SUL DIGITALE NEL REAL ESTATE -</i>	7
	Bebeez.it	11/12/2019	<i>AUMENTANO LE PROPTECH IN ITALIA, MA LUNGUONO I FINANZIAMENTI. LO RILEVA IL MONITOR SUL SETTORE DEL P</i>	8
	Corrierecomunicazioni.it	11/12/2019	<i>POLIMI: VIA AL JRC, L'OSSERVATORIO SUL DIGITALE NEL REAL ESTATE</i>	11
	Ilgiorno.it	11/12/2019	<i>POLITECNICO DI MILANO: VIA AL JRC, LOSSERVATORIO SUL DIGITALE NEL REAL ESTATE</i>	14
	Msn.com/it	11/12/2019	<i>POLITECNICO DI MILANO: VIA AL JRC, LOSSERVATORIO SUL DIGITALE NEL REAL ESTATE</i>	17
	It.advfn.com	10/12/2019	<i>POLIMI: NASCE JRC PROPTECH PER DIGITALE MONDO REAL ESTATE</i>	19
	Mediakey.tv	10/12/2019	<i>NASCE JRC PROPTECH PER LA RIVOLUZIONE DIGITALE NEL MONDO IMMOBILIARE</i>	21
	Milanofinanza.it	10/12/2019	<i>POLIMI: NASCE JRC PROPTECH PER DIGITALE MONDO REAL ESTATE</i>	23
	RE2BIT.COM	10/12/2019	<i>POLIMI LANCIA JRC PROPTECH PER LA RIVOLUZIONE DIGITALE NEL MONDO IMMOBILIARE</i>	25
	TgCom24.Mediaset.it	10/12/2019	<i>POLIMI: NASCE JRC PROPTECH PER DIGITALE MONDO REAL ESTATE</i>	27

COME SI DIVENTA DATA SCIENTIST COSA SONO I BIG DATA RICERCHE E RAPPORTI ▾

ISCRIVITI ALLA



CERCA ...

BIGDATA4INNOVATION

Direttore Responsabile: Mauro Bellini @mbellini3
LinkedIn

BIG DATA ▾

DATA SCIENCE

BUSINESS INTELLIGENCE

DATA ANALYTICS

SICUREZZA E PRIVACY

DATA SCIENCE NEWS >

[17 Dicembre 2019] Con JRC e Proptech Monitor focus Polimi

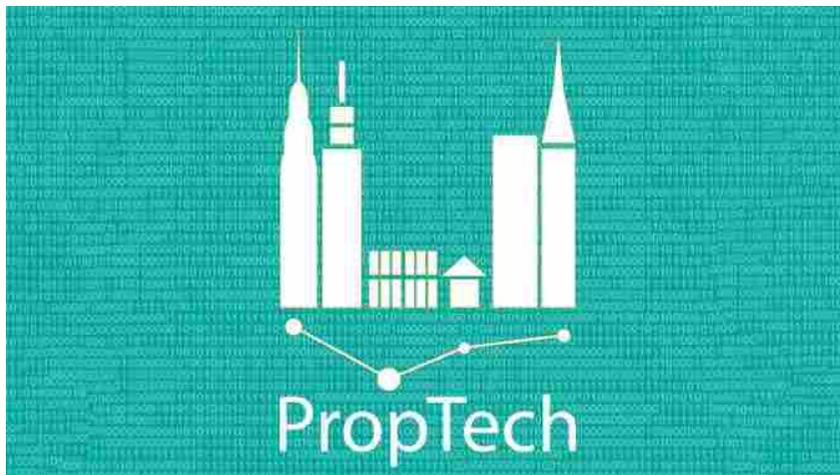
17 DICEMBRE 2019

HOME > EVENTI E CONVEGNI > Con JRC e Proptech Monitor focus Polimi sull'innovazione digitale per il Real Estate



Con JRC e Proptech Monitor focus Polimi sull'innovazione digitale per il Real Estate

🕒 17 Dicembre 2019 📁 Eventi e Convegni, Internet of Things, Ricerche e Reporti

**Mauro Bellini**

L'innovazione digitale sta cambiando radicalmente le regole e le prospettive del **Real Estate**. Il settore non solo sta adottando su larga scala soluzioni di **digital innovation** per migliorare l'efficienza, la sicurezza e lo sviluppo di nuovi servizi del mondo **immobiliare**, ma sta assistendo all'adozione di tecnologie, come l'**IoT**, i **Big Data**, l'**Intelligenza Artificiale**, la **Blockchain** che abilitano lo sviluppo di un **nuovo approccio al Real Estate**.

Grazie a queste tecnologie si aprono scenari legati allo sviluppo di nuovi servizi che permettano e portano all'ideazione e al consolidamento di **nuovi modelli di business**. Siamo cioè davanti a una innovazione che cambia le "regole del gioco" abilitando - e questo è certamente l'aspetto più importante - **nuove forme di valorizzazione degli asset**. Una

BIG DATA FEED

Con JRC e Proptech Monitor focus Polimi sull'innovazione digitale per il Real Estate

Aeronautica Militare: innovatori in gara con l'Artificial Intelligence pensando a cittadini, industria ed etica

Big Data Analytics, dove e come si fanno

Cos'è la Precision Medicine e come permette di realizzare la Precision Care grazie alla Data Science

Microsoft e Borsa Italiana promuovono l'innovazione nella business community italiana

Da Forum PA e Cgil arriva una piattaforma per la formazione sui concorsi pubblici

ANALISI, APPROFONDIMENTI, STUDI E TOOLS PER DATA SCIENTIST, IT MANAGER E LOB

In collaborazione con

Libri & White Paper

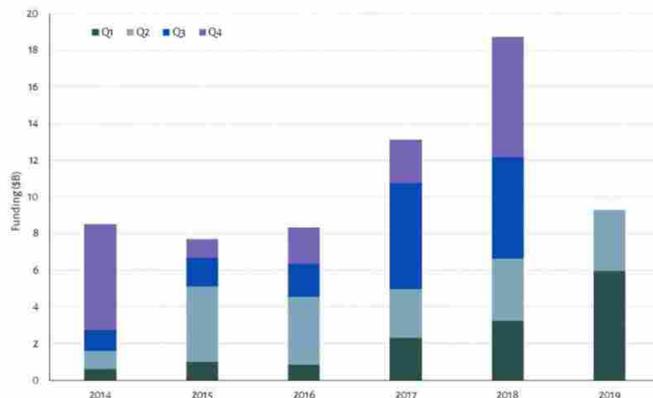
"rivoluzione" per un mercato che per tanto tempo ha vissuto marginalmente i temi dell'innovazione tecnologica e digitale.

Indice degli argomenti

1. La spinta innovativa del PropTech sul Real Estate
2. PropTech non come alternativa al business tradizionale ma come nuova linea di sviluppo
3. Il ruolo del Joint Research Center PropTech del Politecnico di Milano
4. Che cos'è esattamente il Joint Research Centres - JRC
5. I dati e le prospettive del PropTech Monitor
6. La quattro categorie di riferimento del mondo PropTech
7. Il PropTech in Europa e nel mondo
8. I prossimi obiettivi del PropTech Monitor

La spinta innovativa del PropTech sul Real Estate

Andrea Ciaramella, Responsabile Scientifico JRC PropTech, Professore Associato al Politecnico di Milano ha sottolineato che "Il settore immobiliare ha sempre vissuto con prudenza e una certa lentezza i temi dell'innovazione ed è fortemente ancorato a *servizi e a business model tradizionali*. Ora si trova a confrontarsi con la spinta innovativa del mondo **PropTech**". Una spinta che è rappresentata dallo sviluppo di soluzioni e tecnologie che **stanno cambiando le diverse attività della filiera del Real Estate**, dalla progettazione e realizzazione del building, alla gestione immobiliare, al **facility management** per arrivare alle nuove forme di relazione tra mondo immobiliare e utenti sino ai temi della **data monetization**. "Il **PropTech** - prosegue Ciaramella - rappresenta un fenomeno di portata internazionale che si sta affermando anche nel nostro paese e che registra tassi di crescita rilevanti in tutto il mondo".



Il PropTech a livello mondiale: finanziamenti ricevuti dalle imprese del PropTech in Miliardi di Dollari (Fonte: Venture Scanner, giugno 2019)

PropTech non come alternativa al business tradizionale ma come nuova linea di sviluppo

Se si guarda a questo scenario si vede che secondo il 2018 ha registrato, a livello globale, finanziamenti indirizzati al settore PropTech per oltre **18 Miliardi di dollari mentre il trend per il 2019** - il dato è al momento aggiornato al mese di giugno - si appresta a confermare questa tendenza (Fonte: Venture scanner). Ciaramella mette in guardia dal **non commettere l'errore di considerare questo trend e questa innovazione come alternativa a quella tradizionale**, ma al contrario come un fenomeno che può portare valore al business tradizionale attraverso lo sviluppo di nuovi servizi e di nuove forme di efficienza oltre che, ovviamente, in termini di innovazione più radicale, con nuove imprese, nuove realtà e nuovi modelli di business"

Ora siamo in uno scenario che da una parte consegna un vantaggio importantissimo a chi scommette sull'innovazione e che nello stesso tempo introduce *nuovi livelli di attenzione sui rischi di competition* per gli attori tradizionali che non possono certo trascurare questi

percorsi di innovazione. In tutti i casi emerge con forza la necessità di monitorare questo fenomeno, di studiarne gli sviluppi, di mappare gli attori e di disporre di un punto di osservazione che permetta di valutare le opportunità e i rischi legati anche all'evoluzione del mercato italiano in relazione agli sviluppi dei principali mercati internazionali.

Il ruolo del Joint Research Center PropTech del Politecnico di Milano

Ed è a queste domande che intende rispondere il nuovo **Joint Research Center PropTech del Politecnico di Milano** che vede coinvolti alcuni tra i maggiori player del settore proprio per disporre di un presidio di conoscenza e di condivisione delle prospettive del settore con l'obiettivo di attuare **nuove forme di collaborazione e nuove sinergie tra attori tradizionali e innovatori o start up** favorendo lo sviluppo di tecnologie e di soluzioni per il Real Estate.

Il Joint Research Center PropTech è un progetto che nasce in particolare dall'iniziativa del **Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (ABC) del Politecnico di Milano** in collaborazione con la **Fondazione Politecnico di Milano**.

Il Real Estate è al centro dell'attenzione e cresce il numero di progetti che mettono a valore le soluzioni IoT per dare vita a progetti di **Smart Building** o **Smart Infrastructure**, a piattaforme **blockchain** e all'utilizzo di **Smart Contract** per la gestione del catasto o ancora alla **data science per calcolare e gestire il valore degli immobili** o ad applicazioni di realtà virtuale per la progettazione e per la rappresentazione degli immobili in fasi di vendita. È il **PropTech**, la disciplina che integra e unisce **Property** e **Technology** e che rappresenta uno dei principali fattori di cambiamento del mercato Real Estate.

Il JRC Joint Research Center parte con il supporto di sei aziende: **Accenture, BNP Paribas Real Estate, Bosch, Covivio, Edison, Vodafone**, che hanno scelto di finanziare la ricerca in una collaborazione con il Politecnico per analizzare e intercettare le nuove opportunità di crescita legate all'innovazione digitale nel settore. Il JRC PropTech prevede anche la presenza di partecipanti esterni come **Assoimmobiliare, RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors, Ance, Assolombarda** e punta a anche a realizzare prototipi, PoC, soluzioni di Big Data e AI oltre a analisi, studi e ricerche sul mondo Real Estate.

Che cos'è esattamente il Joint Research Centres – JRC

Il Joint Research Centre – JRC si configura come anticipato come una partnership strategica tra un gruppo di aziende e il Politecnico su specifiche tematiche legate alla ricerca e all'innovazione in uno specifico settore o mercato. Le aziende partner sottoscrivono un accordo finalizzato alla **collaborazione scientifica di durata pluriennale** che viene gestito e coordinato da un comitato di congiunto che conta sul supporto di un servizio dedicato.

Il JRC punta poi a raggiungere una serie di obiettivi come:

- Realizzare ricerche con un forte approccio alla sperimentazione
- Dare vita a percorsi di collaborazione di lungo periodo in grado di sostenere e supportare importanti investimenti in ricerca
- Dare vita a servizi di monitoraggio dei fenomeni tecnologici e dei trends di mercato nella forma di Osservatori
- Attuare forme di supporto alla crescita degli skill con forme di sostegno a dottorati di ricerca e ai ricercatori
- Favorire la collaborazione tra ricercatori del Politecnico e personale delle imprese coinvolte
- Mettere a disposizione strumenti, laboratori e infrastrutture
- Attuare forme di accesso alle competenze multidisciplinari dell'Ateneo a favore delle aziende coinvolte
- Dare vita a progetti che permettono la partecipazione congiunta a bandi per

finanziamenti comunitari e/o nazionali

Eugenio Gatti, Direttore Generale della Fondazione Politecnico di Milano ha tenuto a sottolineare che "Il Joint Research Center permette di **realizzare progetti innovativi con un approccio multidisciplinare**, e con una strategia di collaborazione in forma di joint venture tra università, imprese e altri attori del settore. "Il JRC - ha aggiunto - è un vero e proprio modello a livello di creazione e gestione di team per la sperimentazione e la ricerca industriale tra cluster e filiere di aziende e università in prospettive di medio e lungo periodo. Il JRC - ha infine concluso - permette di esplorare nuove forme di innovazione nell'ambito specifico del mondo immobiliare e in generale nell'ambiente costruito, per la gestione energetica, per mobilità, per la sicurezza e per l'economia circolare".

I dati e le prospettive del PropTech Monitor

La focalizzazione sull'innovazione per il mondo immobiliare si concretizza anche nel **PropTech Monitor**, la mappa e la ricerca che analizza le imprese che stanno portando queste innovazioni sul mercato. Una prima fase del PropTech Monitor è arrivata circa un anno e mezzo fa con la identificazione di startup e di realtà più consolidate. Il primo confronto mostra che il PropTech italiano è arrivato a **108 realtà rispetto alle 43 mappate invece a novembre 2018**.

A dimostrazione di quanto sia recente questo fenomeno 35 realtà sono giovanissime, fondate tra il 2018 e il 2019. Lo sguardo di lungo periodo, ovvero a partire dal 1990 indica che il PropTech non è più solo una "*manifestazione sporadica*" di innovazione per il real Estate, ma un fenomeno e una realtà che dal **2010 sta portando nuove realtà e nuovo valore al settore**.



Le 108 PropTech mappate a dicembre 2019 per anno di fondazione (fonte: elaborazione JRC PropTech Monitor)

La quattro categorie di riferimento del mondo PropTech

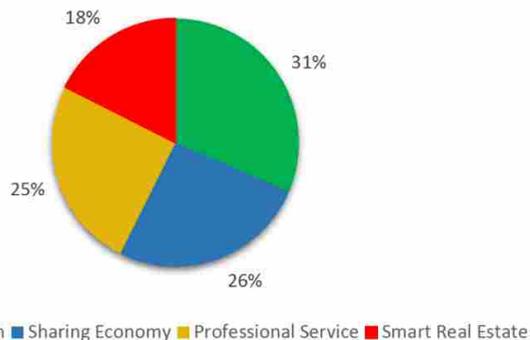
Il metodo del PropTech Monitor prevede una mappatura delle imprese che fanno innovazione sulla base di quattro grandi categorie:

1. Il **Real Estate Fintech** focalizzato sulla fase transazionale della proprietà immobiliare: 30%
2. I **Professional Service**, popolato da soluzioni tecnologiche che indirizzano servizi nel mondo real estate puntando su soluzioni blockchain per la gestione della proprietà e del catasto, consulenza, marketing etc.: 25%

3. Le startup della **Sharing Economy** che lavorano sulla fase di utilizzo degli immobili e sul consumo collaborativo: 25%
4. Lo **Smart Real Estate**, indirizzato alla facilitazione dell'operatività e della gestione degli asset immobiliari: 20%

Il Monitor analizza sia start-up, sia realtà tradizionali attive da tempo che propongono però servizi innovativi per il mercato più tradizionale. In entrambi i casi si analizzano realtà che lavorano con percorsi e progetti di innovazione basati su soluzioni digitali.

PropTech: divisione per categoria (2019)



Le quattro categorie del mondo PropTech (Fonte: elaborazione PropTech Monitor)

Il PropTech in Europa e nel mondo

In diversi altri paesi il fenomeno PropTech è consolidato da diverso tempo. Tra i paesi più attenti all'innovazione digitale per il Real Estate troviamo in particolare la **Svizzera** e il **Regno Unito**, ma anche altri paesi europei stanno dimostrando grande attenzione a questo fenomeno

In **Svizzera** si registrano più di **200 PropTech**, mentre nel **Regno Unito** ad agosto 2019, Unissu aveva mappato qualcosa come **805 imprese PropTech** con una fortissima concentrazione a Londra. In **Germania**, da ottobre 2018 a ottobre 2019, il numero delle aziende rilevate è passato da 229 a **238**. In **Spagna** a maggio 2019 erano attive **305 PropTech** in un mercato molto dinamico che segnala una crescita importante anche rispetto alle **281** del novembre 2018. In **Finlandia** il PropTech conta su **136 startup, sono 195 in Svezia, 90 in Norvegia e 120 in Danimarca**.

I prossimi obiettivi del PropTech Monitor

Il PropTech Monitor oltre a un aggiornamento delle nuove aziende o delle nuove iniziative punta a una analisi del fenomeno basata su quattro assi:

- I Company data con le caratteristiche delle aziende a livello di start-up, di scale-up, di imprese tradizionali
- L'analisi degli Stakeholder, ovvero di utenti, partner, finanziatori
- I Mercati, con il valore dei finanziamenti, delle prospettive di crescita e dei trend
- I principali KPI dell'innovazione tecnologica in termini di capacità innovativa, di strumenti tecnologici in uso e di indicatori di performance



Mauro Bellini

Direttore responsabile delle testate "verticali" di Digital360: Blockchain4Innovation, PagamentiDigitali, Internet4Things, BigData4Innovation e Agrifood.Tech si occupa di innovazione digitale applicata alla realtà delle imprese, delle pubbliche amministrazioni e del sociale



CERCA NOTIZIE

Griglia Timeline Grafo

Prima pagina Lombardia Lazio Campania Emilia Romagna Veneto Piemonte Puglia Sicilia Toscana Liguria Altre regioni

Cronaca Economia Mondo Politica Spettacoli e Cultura Sport Scienza e Tecnologia Informazione locale Stampa estera

PoliMi: via al Jrc, l'osservatorio sul digitale nel real estate -

Cor.Com 27254 Crea Alert 1 ora fa

Scienza e Tecnologia - Al nuovo fenomeno che racchiude soluzioni e servizi innovativi nel campo immobiliare, il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito, Abc, del Politecnico di Milano e la **Fondazione Politecnico di Milano** hanno ...

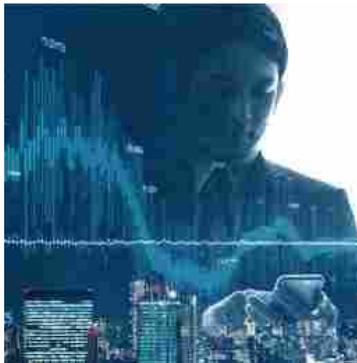
[Leggi la notizia](#)

Persone: [andrea ciaramella](#) [eugenio gatti](#)

Organizzazioni: [proptech](#) [fondazione politecnico](#)

Luoghi: [milano italia](#)

Tags: [osservatorio digitale](#)



CONDIVIDI QUESTA PAGINA SU



Mi piace Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Tag Persone Organizzazioni Luoghi Prodotti

Termini e condizioni d'uso - Contattaci



Conosci Libero Mail?

Sai che Libero ti offre una mail gratis con 5GB di spazio cloud su web, cellulare e tablet?

[Scopri di più](#)

CITTA'

- | | | |
|---------|-----------|------------|
| Milano | Palermo | Perugia |
| Roma | Firenze | Cagliari |
| Napoli | Genova | Trento |
| Bologna | Catanzaro | Potenza |
| Venezia | Ancona | Campobasso |
| Torino | Trieste | Aosta |
| Bari | L'Aquila | |

[Altre città](#)

FOTO



PoliMi: via al Jrc, l'osservatorio sul digitale nel real estate -
Cor.Com - 1 ora fa

1 di 1

Gli articoli sono stati selezionati e posizionati in questa pagina in modo automatico. L'ora o la data visualizzate si riferiscono al momento in cui l'articolo è stato aggiunto o aggiornato in Libero 24x7



LIBERO PAGINE BIANCHE PAGINE GIALLE SUPEREVA TUTTOCITTÀ VIRGILO

Italiaonline.it Fusione Note legali Privacy Cookie Policy Aiuto Segnala Abuso

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



Italiano

Abbonati ai servizi premium - Login

News ▾ | Approfondimenti ▾ | Servizi ▾ | Proposte ▾ | Chi siamo ▾ | Abbonamenti ▾ | Bebeez Private Data

Home » Dati e analisi » Dati in Italia » Aumentano le PropTech in Italia, ma languono i finanziamenti. Lo rileva il Monitor sul settore del Politecnico



Real Estate

dicembre 11, 2019

Pubblicato da: Valentina Magri

Stampa Email

Aumentano le PropTech in Italia, ma languono i finanziamenti. Lo rileva il Monitor sul settore del Politecnico



Figura 14. Il grafico mostra la suddivisione delle 108 PropTech mappate a dicembre 2019 per corrispondente anno di fondazione (fonte: elaborazione degli autori)

Nell'arco di un anno e mezzo, le startup **PropTech** attive in **Italia** sono quasi triplicate, passando da 40 a **108**, di cui: quasi un terzo fondate nel 2018-2019; poco più del 10% provenienti dall'estero (Spagna, Estonia, Olanda, Portogallo, Usa, Svizzera); il 68% con sede nel Nord Italia; la metà a Milano. Tuttavia, siamo ancora indietro rispetto ad altri paesi europei: se ne contano 805

in Gran Bretagna, primo paese a entrare nel PropTech e tuttora più attivo degli altri nel settore; 238 in Germania, incluse le ConTech (società tecnologiche del settore delle costruzioni) e 305 in Spagna.

Lo rileva il secondo **PropTech Monitor**, presentato il 9 dicembre scorso al Politecnico di Milano in occasione dell'evento inaugurale del **JRC (Joint Research Center) PropTech** da **Stefano Bellintani**, docente al Politecnico di Milano, e **Chiara Tagliaro**, ricercatrice e consulente dell'Ateneo (si vedano [qui lo studio completo](#) e [qui il comunicato stampa](#)). Le aziende fondatrici del progetto JRC PropTech (**Accenture, BNP Paribas Real Estate, Bosch, Covivio, Edison, Vodafone**) finanzieranno la ricerca in questo campo e collaboreranno con l'Ateneo per nuove opportunità di crescita digitale del settore. Il JRC PropTech prevede anche la presenza di partecipanti

SuperReturn International
 3,000+ attendees
 1,000+ LPs.
 450+ speakers
 Where else would you be?
 25 - 28 February 2020, Berlin

HOME BEER
 LA TUA BIRRA A DOMICILIO
BIRRA ARTIGIANALE DIRETTAMENTE A CASA
 SCOPRI IL CROWDFUNDING SU BACKTOWORK24.COM

Le proposte di BeBeez

LE PRO I migliori target per il private equity, il private debt, gli investimenti in circolante o in Utp? Ecco come trovarli con Leanus e BeBeez

Tutte le proposte BeBeez

Gli eventi di Bebeez

esterni: **Assoimmobiliare, RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors, Ance, Assolombarda.**

PropTech: divisione per categoria (2019)



Figura 18. Il grafico mostra la suddivisione delle PropTech individuali fra le quattro macro-categorie di analisi per l'anno 2019 (Fonte: elaborazione degli autori)

(2018)



Figura 19. Il grafico mostra la suddivisione delle PropTech individuali fra le quattro macro-categorie di analisi per l'anno 2018 (Fonte: elaborazione degli autori)

Il PropTech Monitor, presentato contestualmente al JRC, ha suddiviso le PropTech in 4 categorie: il 30% opera nella categoria real estate fintech (brokeraggio, crowdfunding, investimenti e aste), il 25% nella categoria servizi professionali (blockchain per validare prodotto e processi, marketing, consulenza e gestione), il 25% nella categoria sharing economy (gestione della vita della comunità, ospitalità e affitti brevi, spazi per eventi, marketing, coworking) e il restante 20% appartiene allo smart real estate (facility & property, smart building, VR e AR).

L'importanza crescente del settore emerge anche dai round di finanziamento: centinaia di milioni di euro nel mercato inglese, mentre l'Italia si ferma a **poche decine di milioni**, ha spiegato Bellintani a *BeBeez*.

Tuttavia, come emerge anche dal database di *BeBeez*, **BeBeez Private Data**, Bellintani ha ricordato che una delle startup italiane più finanziate negli ultimi tempi è una proptech, cioè **Casavo**. Quest'ultima lo scorso ottobre ha infatti chiuso un **round di serie B** del valore di **50 milioni di euro**, di cui 20 milioni in equity e i restanti 30 milioni in debito (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Si tratta del terzo round del 2019 e del quinto dalla fondazione nel 2017 per la società italiana che offre un sistema di valutazione degli immobili automatizzato, che prende in considerazione oltre 70 variabili e offre in tempo reale ai potenziali venditori il valore delle loro proprietà e permette loro di venderla subito. Grazie a quest'ultimo round, è salita a **oltre 100 milioni di euro** la raccolta totale di Casavo, tra equity e debito.

Molto più indietro nella classifica delle startup che hanno raccolto di più, ma comunque con una buona raccolta, c'è poi anche il gestore di affitti a breve e medio termine **Sweetguest** che lo scorso aprile ha incassato un round da 8 milioni di euro (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Si tratta del terzo round per la startup, dopo il primo da **un milione di euro** di fine 2016 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e il secondo da **1,5 milioni di euro** a fine aprile 2018.

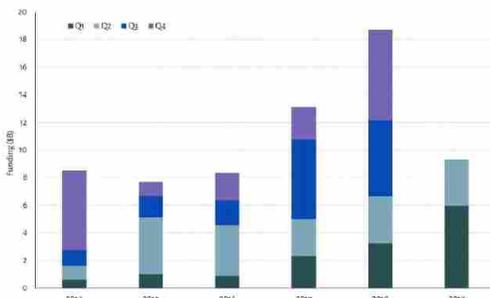


Figura 4. Finanziamenti a livello globale ricevuti dalle PropTech in Miliardi di Dollari (\$B) per anni e trimestri (Fonte: Venture Scanner, giugno 2019)

A livello globale, i dati di **Venture Scanner** aggiornati al giugno 2019 rilevano che il mercato delle PropTech ha subito una repentina accelerazione in termini di finanziamenti tra il 2018 e l'anno corrente. In particolare, il 2019 è l'anno in cui il settore ha registrato l'ammontare maggiore di finanziamenti: 9,3 miliardi di dollari tra il primo e il secondo trimestre, pari al 50% del finanziamento totale nel

2018 e al 140% del finanziamento fino al secondo trimestre del 2018. Sebbene la quantità totale



BeBeez Magazine n. 48/19. Il roundup settimanale di BeBeez



Black Friday per BeBeez Private Data! Scopri qui l'offerta!



Tutto sulla blockchain e il futuro che ci aspetta. Organizza Distributed Minds. BeBeez è media partner



Caffè di BeBeez il 3 dicembre su NPL e UTP, il futuro dell'industria tra aggregazioni, specializzazione e fintech

Tutti gli eventi BeBeez

Newsletter BeBeez

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

Iscriviti

Co-sponsors BeBeez



Partners BeBeez

e media di finanziamenti ottenuti sia in costante aumento negli ultimi anni, il numero degli investitori è sceso del 25% rispetto al secondo trimestre 2018, a testimonianza del consolidamento del settore.

Andrea Ciaramella, Responsabile Scientifico di JRC PropTech, ha concluso: "La crescita del mondo PropTech e, più in generale, lo sviluppo di tecnologie in grado di supportare le diverse attività della filiera, rappresenta un fenomeno senza confini che registra tassi di crescita importanti in tutto il mondo. Non dobbiamo fare l'errore di vedere questo fenomeno come antagonista del mercato tradizionale, quanto piuttosto come portatore di innovazione e di una cultura di nuovo tipo che vuole dare risposte veloci a una domanda di servizi e soluzioni che è profondamente cambiata."

Per iscriverti alla [newsletter di BeBeez Real Estate](#), clicca qui

Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore

Tag: immobiliare Italia Politecnico di Milano proptech Proptech Monitor real estate

f Share 0 Tweet g+ Share 0 in Share

p Share

Iscriviti alla newsletter quotidiana di BeBeez

Il tuo indirizzo email



[Acconsento alla raccolta e alla gestione dei dati in questo sito come descritto nella Privacy Policy *](#)

Dichiaro di avere più di 16 anni *

iscriviti



« Previous

Finanziamenti per 654 mln euro per le fintech italiane, lo calcola il Politecnico di Milano, in linea con i dati di BeBeez. In arrivo una consultazione sulla sandbox per il fintech

Lascia un commento



Scrivi qui il tuo parere.....



Consorzio Camerale
Credito e Finanza



Italia

Tag

- Ardian - Bond - Crediti Deteriorati
- Equity Crowdfunding - ExtraMot Pro
- Fintech - Immobiliare - Ipo - Italia
- KKR - Minibond - Npl - Pmi
- Private Debt
- Private Equity
- Real Estate - Spac - Startup
- Unicredit - Venture Capital



IL PROGETTO

Polimi: via al Jrc, l'osservatorio sul digitale nel real estate

Home > Digital Economy

Condividi questo articolo



Il Dipartimento Abc dell'ateneo milanese, insieme alla **Fondazione Politecnico di Milano**, ha dato vita a un'iniziativa con cui si avvierà la ricerca nel settore del PropTech, puntando sulle tecnologie che stanno rivoluzionando il mercato immobiliare

11 Dic 2019

D. A.



Realtà virtuale, modelli di previsione per la progettazione di case, **blockchain** per i pagamenti, algoritmi per calcolare il valore degli immobili. Il **PropTech**, neologismo che unisce **Property** e **Technology**, sta rivoluzionando il mondo del Real Estate. Al nuovo

Argomenti trattati

Aziende

P politecnico di milano

Approfondimenti

D digitale **I** immobiliare**J** jrc **M** mercato**N** nuove tecnologie**O** osservatorio **P** proptech**R** real estate **S** startup

Articoli correlati

LA PARTNERSHIP

Edison-Polimi: nasce a Bovisa il polo per l'innovazione nell'energia

12 Set 2019

TREND

Coworking nuovo Eldorado per il Real Estate

11 Set 2019

IL VADEMECUM

Violenza sul web, i consigli della Polizia Postale per un'estate sicura

16 Ago 2019

TARiffe

Estate 2019, da Wind 100 giga in regalo per gli utenti "all inclusive"

27 Giu 2019

fenomeno che racchiude soluzioni e servizi innovativi nel campo immobiliare, il **Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (Abc)** del **Politecnico di Milano** e la **Fondazione Politecnico di Milano** hanno dedicato un osservatorio permanente sul tema, il **Jrc – Joint Research Center Proptech**.

Sono sei le aziende fondatrici del progetto: **Accenture, Bnp Paribas Real Estate, Bosch, Covivio, Edison e Vodafone**. Il JrcC PropTech prevede anche la presenza di partecipanti esterni, che sono **Assoimmobiliare, Rics (Royal Institution of Chartered Surveyors), Ance, Assolombarda**. Le imprese finanzieranno la ricerca in questo campo e collaboreranno con l'ateneo per nuove opportunità di crescita digitale del settore. L'obiettivo è realizzare, nei prossimi anni, prototipi, strumenti di intelligenza artificiale, piattaforme innovative che permetteranno di penetrare con rinnovata efficacia le nuove frontiere del mercato immobiliare e trovare soluzioni digitali e tecnologie di nuova generazione.

Lo stato dell'arte del PropTech

Jrc promuoverà anche studi e ricerche rivolti all'ambiente del costruito. Il primo di questi è il **PropTech Monitor**, una mappa che evidenzia le realtà innovative del mercato. A distanza di 18 mesi dalla prima mappatura, startup e aziende più consolidate, sono passate da 40 a oltre 100 operanti in Italia, di cui poco più del 10% provenienti dall'estero (Spagna, Estonia, Olanda, Portogallo, Usa, Svizzera)

Il Monitor le riconduce a quattro categorie generali: il 30% opera nella categoria Real Estate Fintech, il 25% nella categoria Professional Service, il 25% Proptech nella categoria Sharing Economy e il restante 20% appartiene alla Smart Real Estate. Per quanto riguarda la loro nascita il 10% circa delle Proptech mappate sono nate prima del 2009, il 40% tra il 2009 e il 2015, mentre la metà si sono affacciate sul mercato negli ultimi tre anni.



[Cosa fare per semplificare le operazioni di backup e ripristino?](#)
[Scarica il white paper](#)

In molti Paesi il fenomeno PropTech è nato qualche anno fa e costituisce già una realtà piuttosto consolidata. Tra gli esempi di maggior rilievo in Europa emergono la Svizzera e il Regno Unito. In Italia il fenomeno sembra più recente e probabilmente a causa di questo ritardo nel nostro Paese, il panorama delle PropTech Italiane resta per larga parte inesplorato.

“Il comparto immobiliare è sempre stato, per sua natura, piuttosto lento e legato a modelli di business consolidati”, dichiara in una nota **Andrea Ciaramella, Responsabile Scientifico Jrc PropTech**. “La crescita del mondo PropTech e, più in generale, lo sviluppo di tecnologie in grado di supportare le diverse attività della filiera, rappresenta un fenomeno senza confini che registra tassi di crescita importanti in tutto il mondo. Il 2019 ha registrato, a livello globale, finanziamenti indirizzati al settore Proptech per oltre 9 miliardi di dollari. Non dobbiamo fare l'errore di vedere questo fenomeno come antagonista del mercato tradizionale, quanto piuttosto come portatore di innovazione e di una cultura di nuovo tipo che vuole dare risposte veloci a una domanda di servizi e soluzioni che è profondamente cambiata”.

Eugenio Gatti, Direttore Generale della Fondazione Politecnico di Milano, aggiunge: “Il Joint Research Center è uno strumento efficace per realizzare progetti altamente sfidanti e multidisciplinari, favorendo una joint venture tra università, imprese e altri stakeholder. Il Jrc oggi rappresenta un modello di successo nei meccanismi di collaborazione di medio e lungo periodo per la ricerca industriale tra cluster e filiere di aziende e ateneo, in quanto risponde in modo concreto, innovativo e flessibile alle esigenze, nel caso specifico dell'ambiente costruito, proponendo soluzioni vicine ai bisogni della società del futuro, come il risparmio energetico, la mobilità intelligente e l'economia circolare”. ■

@RIPRODUZIONE RISERVATA

Articolo 1 di 5

CORCOM

Seguici



About

Tags

Rss Feed

Privacy

Cookie

Plus500 Online Trading

Trade CFDs. 76.4% of retail lose money. Free Demo Account, Analysis Tools & Live Quotes. Plus500

VISIT SITE



SPECIALI ▾ ABBONAMENTI ▾ LEGGI IL GIORNALE

MENU

IL GIORNO MILANO

CRONACA SPORT COSA FARE EDIZIONI ▾ PIRATA STRADA INCIDENTE FILOBUS-AMSA NEVE



HOME , MILANO , CRONACA

Publicato il 11 dicembre 2019

Politecnico di Milano: via al Jrc, l'osservatorio sul digitale nel Real Estate

Un progetto che permetterà di avviare la ricerca nel settore puntando sulle nuove tecnologie che stanno rivoluzionando il mercato immobiliare

f Condividi

🐦 Tweet

✉ Invia tramite email



Politecnico di Milano: presentazione JRC PropTech (Foto Facebook)

Milano, 11 dicembre 2019 - Realtà virtuale, modelli di previsione per la progettazione di case, blockchain per i pagamenti, algoritmi per calcolare il valore degli immobili. Il **PropTech**, neologismo che unisce **Property e Technology**, sta rivoluzionando il mondo del **Real Estate**. Al nuovo fenomeno che racchiude soluzioni e servizi innovativi nel campo immobiliare, il **Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (ABC)** del Politecnico di Milano e la **Fondazione Politecnico di Milano** hanno dedicato un **osservatorio permanente sul tema**. L'evento inaugurale del JRC – Joint Research Center



POTREBBE INTERESSARTI ANCHE



Roma, morto pedone investito da un mezzo Ama



Google, parole più cercate del 2019.

PropTech si è tenuto al Politecnico di Milano alla presenza di importanti aziende che si sono confrontate sulla rivoluzione in atto.

Sono **sei le aziende fondatrici del progetto** Accenture, BNP Paribas Real Estate, Bosch, Covivio, Edison, Vodafone, che finanzieranno la ricerca in questo campo e collaboreranno con l'ateneo per nuove opportunità di crescita digitale del settore. L'obiettivo è realizzare, nei prossimi anni, prototipi, strumenti di intelligenza artificiale, piattaforme innovative che permetteranno di penetrare con rinnovata efficacia le nuove frontiere del mercato immobiliare e trovare soluzioni digitali e tecnologie di nuova generazione. JRC promuoverà anche studi e ricerche rivolti all'ambiente del costruito.

L'evento è stata anche l'occasione per **presentare i dati relativi al PropTech Monitor**. E' stato infatti il Politecnico che per primo in Italia ha mappato le realtà innovative del mercato. A distanza di diciotto mesi dalla prima mappatura, startup e aziende più consolidate, sono passate da 40 a oltre 100 operanti in Italia, di cui poco più del 10% provenienti dall'estero (Spagna, Estonia, Olanda, Portogallo, USA, Svizzera) Il Monitor le riconduce a 4 Categorie generali: il 30% opera nella categoria Real Estate Fintech, il 25% nella categoria Professional Service, il 25% PropTech nella categoria Sharing Economy e il restante 20% appartiene alla Smart Real Estate. Per quanto riguarda la loro nascita il 10% circa delle PropTech mappate sono nate prima del 2009, il 40% tra il 2009 e il 2015, mentre la metà si sono affacciate sul mercato negli ultimi 3 anni. In molti Paesi il fenomeno PropTech è nato qualche anno fa e costituisce già una realtà piuttosto consolidata. Tra gli esempi di maggior rilievo in Europa emergono la Svizzera e il Regno Unito. In Italia il fenomeno sembra più recente e probabilmente a causa di questo ritardo nel nostro Paese, il panorama delle PropTech Italiane resta per larga parte inesplorato.

"Il comparto immobiliare è sempre stato, per sua natura, piuttosto lento e legato a modelli di business consolidati – dichiara il professor Andrea Ciaramella Responsabile Scientifico JRC PropTech - **La crescita del mondo PropTech** e, più in generale, lo **sviluppo di tecnologie** in grado di supportare le diverse attività della filiera, rappresenta un fenomeno senza confini che registra tassi di crescita importanti in tutto il mondo. Il 2019 ha registrato, a livello globale, finanziamenti indirizzati al settore PropTech per oltre 9 mld di dollari (Venture scanner). Non dobbiamo fare l'errore di vedere questo fenomeno come antagonista del mercato tradizionale, quanto piuttosto come portatore di innovazione e di una cultura di nuovo tipo che vuole dare risposte veloci a una domanda di servizi e soluzioni che è profondamente cambiata."

"Il Joint Research Center è uno strumento efficace per realizzare progetti

Da Nadia Toffa alle sardine



Daspo per 115 ultrà di Torino, Inter e Napoli

POTREBBE INTERESSARTI ANCHE



Vola la raccolta differenziata. Ma senza impianti è (quasi) inutile



L'illusione dell'università per tutti



Treni veloci, miraggio serale. Incompiuta la rivoluzione su rotaia



altamente sfidanti e multidisciplinari, favorendo una **joint venture tra università, imprese e altri stakeholder** - precisa Eugenio Gatti Direttore Generale della **Fondazione Politecnico di Milano** -. Il JRC oggi rappresenta un modello di successo nei meccanismi di collaborazione di medio e lungo periodo per la ricerca industriale tra cluster e filiere di aziende e ateneo, in quanto risponde in modo concreto, innovativo e flessibile alle esigenze, nel caso specifico dell'ambiente costruito, proponendo soluzioni vicine ai bisogni della società del futuro, come il risparmio energetico, la mobilità intelligente e l'economia circolare".

Il JRC PropTech prevede anche la presenza di partecipanti esterni che sono **Assoimmobiliare, RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors, Ance, Assolombarda**.

© Riproduzione riservata



IL GIORNO ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

RIMANI SEMPRE AGGIORNATO SULLE NOTIZIE DI MILANO

Inserisci la tua email

ISCRIVITI

Ti potrebbe interessare



www.alpitour.it

Non farti trovare da Babbo Natale!



imiglioribuonipasto.it

Anche i liberi professionisti possono ricevere i buoni pasto! Ricevi un preventivo



POLITECNICO DI MILANO: VIA AL JRC, LOSSERVATORIO SUL DIGITALE NEL REAL ESTATE

Milano, 11 dicembre 2019 - Realtà virtuale, modelli di previsione per la progettazione di case, blockchain per i pagamenti, algoritmi per calcolare il valore degli immobili. Il PropTech, neologismo che unisce Property e Technology, sta rivoluzionando il mondo del Real Estate. Al nuovo fenomeno che racchiude soluzioni e servizi innovativi nel campo immobiliare, il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (ABC) del Politecnico di Milano e la **Fondazione Politecnico di Milano** hanno dedicato un osservatorio permanente sul tema. L'evento inaugurale del JRC – Joint Research Center PropTech si è tenuto al Politecnico di Milano alla presenza di importanti aziende che si sono confrontate sulla rivoluzione in atto. Sono sei le aziende fondatrici del progetto Accenture, BNP Paribas Real Estate, Bosch, Covivio, Edison, Vodafone, che finanzieranno la ricerca in questo campo e collaboreranno con l'ateneo per nuove opportunità di crescita digitale del settore. L'obiettivo è realizzare, nei prossimi anni, prototipi, strumenti di intelligenza artificiale, piattaforme innovative che permetteranno di penetrare con rinnovata efficacia le nuove frontiere del mercato immobiliare e trovare soluzioni digitali e tecnologie di nuova generazione. JRC promuoverà anche studi e ricerche rivolti all'ambiente del costruito. L'evento è stata anche l'occasione per presentare i dati relativi al PropTech Monitor. E' stato infatti il Politecnico che per primo in Italia ha mappato le realtà innovative del mercato. A distanza di diciotto mesi dalla prima mappatura, startup e aziende più consolidate, sono passate da 40 a oltre 100 operanti in Italia, di cui poco più del 10% provenienti dall'estero (Spagna, Estonia, Olanda, Portogallo, USA, Svizzera) Il Monitor le riconduce a 4 Categorie generali: il 30% opera nella categoria Real Estate Fintech, il 25% nella categoria Professional Service, il 25% PropTech nella categoria Sharing Economy e il restante 20% appartiene alla Smart Real Estate. Per quanto riguarda la loro nascita il 10% circa delle PropTech mappate sono nate prima del 2009, il 40% tra il 2009 e il 2015, mentre la metà si sono affacciate sul mercato negli ultimi 3 anni. In molti Paesi il fenomeno PropTech è nato qualche anno fa e costituisce già una realtà piuttosto consolidata. Tra gli esempi di maggior rilievo in Europa emergono la Svizzera e il Regno Unito. In Italia il fenomeno sembra più recente e probabilmente a causa di questo ritardo nel nostro Paese, il panorama delle PropTech Italiane resta per larga parte inesplorato. “Il comparto immobiliare è sempre stato, per sua natura, piuttosto lento e legato a modelli di business consolidati – dichiara il professor Andrea Ciaramella Responsabile Scientifico JRC PropTech -. La crescita del mondo PropTech e, più in generale, lo sviluppo di tecnologie in grado di supportare le diverse attività della filiera, rappresenta un fenomeno senza confini che registra tassi di crescita importanti in tutto il mondo. Il 2019 ha registrato, a livello globale, finanziamenti indirizzati al settore PropTech per oltre 9 mld di dollari (Venture scanner). Non dobbiamo fare l'errore di vedere questo fenomeno come antagonista del mercato tradizionale, quanto piuttosto come portatore di innovazione e di una cultura di nuovo tipo che vuole dare risposte veloci a una domanda di servizi e soluzioni che è profondamente cambiata.” “Il Joint Research Center è uno strumento efficace per realizzare progetti altamente sfidanti e multidisciplinari, favorendo una joint venture tra università, imprese e altri stakeholder - precisa Eugenio Gatti Direttore Generale della **Fondazione Politecnico di Milano** -. Il JRC oggi rappresenta un modello di successo nei meccanismi di collaborazione di medio e lungo periodo per la ricerca industriale tra cluster e filiere di aziende e ateneo, in quanto risponde in modo concreto, innovativo e flessibile alle esigenze, nel caso specifico dell'ambiente costruito, proponendo soluzioni vicine ai bisogni della società del futuro, come il risparmio energetico, la mobilità intelligente e l'economia circolare”. Il JRC PropTech prevede anche la presenza di partecipanti esterni che sono A ssoimmobiliare, RICS – Royal

Institution of Chartered Surveyors, Ance, Assolombarda. Continua

[POLITECNICO DI MILANO: VIA AL JRC, LOSSERVATORIO SUL DIGITALE NEL REAL ESTATE]

ADVFNHome of the Private Investor
10/12/2019 19:36:54

Monitor

Quotazioni

Grafici

Book

Desktop

Portafoglio

Notifiche

Toplist

Notizie

Follow Feed

Forum

Ann.

Come Fidelizzare i Clienti?
Global Network Business

0422 1695358

SCOPRI DI PIÙ

Iscrizione Gratuita

Login

PLUS1

€

Titoli di Stato

Lista Broker

Materie Prime

Forex

Panoramica*

Rating

Ricerca Quotazioni



Grafici interattivi e prezzi in streaming GRATIS!

REGISTRATI ORA!

Quotazione Grafico Book Ordini **Notizie** Bilanci Storico

BNP Paribas (EU)

EU:BNP

Ok

PoliMi: nasce JRC Proptech per digitale mondo real estate

Data : 10/12/2019 @ 19:18

Fonte : MF Dow Jones (Italiano)

Titolo : BNP Paribas (BNP)

Quotazione : **↓ 50.27 -0.5 (-0.98%) @ 17:40**[Quotazione BNP Paribas](#)[Grafico](#)**PoliMi: nasce JRC Proptech per digitale mondo real estate**

Realtà virtuale, modelli di previsione per la progettazione di case, blockchain per i pagamenti, algoritmi per calcolare il valore degli immobili. Il PropTech, neologismo che unisce Property e Technology, sta rivoluzionando il mondo del Real Estate.

Al nuovo fenomeno che racchiude soluzioni e servizi innovativi nel campo immobiliare, il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (ABC) del Politecnico di Milano e la [Fondazione Politecnico di Milano](#) hanno dedicato un osservatorio permanente sul tema.

L'evento inaugurale del JRC - Joint Research Center Proptech, spiega una nota, si è tenuto al Politecnico di Milano alla presenza di importanti aziende che si sono confrontate sulla rivoluzione in atto.

Sono sei le aziende fondatrici del progetto Accenture, BNP Paribas Real Estate, Bosch, Covivio, Edison, Vodafone, che finanzieranno la ricerca in questo campo e collaboreranno con l'ateneo per nuove opportunità di crescita digitale del settore.

L'obiettivo è realizzare, nei prossimi anni, prototipi, strumenti di intelligenza artificiale, piattaforme innovative che permetteranno di penetrare con rinnovata efficacia le nuove frontiere del mercato immobiliare e trovare soluzioni digitali e tecnologie di nuova generazione. JRC promuoverà anche studi e ricerche rivolti all'ambiente del costruito.

L'evento è stata anche l'occasione per presentare i dati relativi al PropTech Monitor. E' stato infatti il Politecnico che per primo in Italia ha mappato le realtà innovative del mercato. A distanza di diciotto mesi dalla prima mappatura, startup e aziende più consolidate, sono passate da 40 a oltre 100 operanti in Italia, di cui poco più del 10% provenienti dall'estero (Spagna, Estonia, Olanda, Portogallo, USA, Svizzera).

Il Monitor le riconduce a 4 Categorie generali: il 30% opera nella categoria Real Estate Fintech, il 25% nella categoria Professional Service, il 25% Proptech nella categoria Sharing Economy e il restante 20% appartiene alla Smart Real Estate. Per quanto riguarda la loro nascita il 10% circa delle Proptech mappate sono nate prima del 2009, il 40% tra il 2009 e il 2015, mentre la metà si sono affacciate sul mercato negli ultimi 3 anni.

**Grafico Azioni BNP Paribas (EU:BNP)
Intraday**

Oggi : Martedì 10 Dicembre 2019



In molti Paesi il fenomeno PropTech è nato qualche anno fa e costituisce già una realtà piuttosto consolidata. Tra gli esempi di maggior rilievo in Europa emergono la Svizzera e il Regno Unito. In Italia il fenomeno sembra più recente e probabilmente a causa di questo ritardo nel nostro Paese, il panorama delle PropTech Italiane resta per larga parte inesplorato.

com/fus

marco.fusi@mfdowjones.it

(END) Dow Jones Newswires

December 10, 2019 13:03 ET (18:03 GMT)

Copyright (c) 2019 MF-Dow Jones News Srl.

Taggalo in       

Ann.



Non dormi mai abbastanza?
Buone Notti



APRI

La tua Cronologia



Le azioni che visualizzerai appariranno in questo riquadro, così potrai facilmente tornare alle quotazioni di tuo interesse.

Registrati ora per creare la tua watchlist personalizzata in tempo reale streaming.

[CREA LA TUA WATCHLIST PERSONALIZZATA >](#)



Per accedere al tempo reale push di Borsa è necessario registrarsi.

Accedendo ai servizi offerti da ADVFN, ne si accettano le condizioni generali [Termini & Condizioni](#)

[Suggerimenti](#) [Avvertimenti per gli Investitori](#) [Copyright © 1999 - 2019](#) [Cookie e Politica sulla Privacy](#)

 [ADVFN UK](#)  [Investors Hub](#)  [ADVFN Italy](#)  [ADVFN Australia](#)  [ADVFN Brazil](#)

 [ADVFN Canada](#)  [ADVFN Germany](#)  [ADVFN Japan](#)  [ADVFN Mexico](#)

 [ADVFN France](#)  [ADVFN US](#)  [Finance Manila](#)

P: V:it D:20191210 18:36:32



GRUPPO EDITORIALE MEDIA KEY



Login

[Home](#) [Testate](#) [News](#) [Awards](#) [Video](#) [Operatori](#) [Shop](#) [Il Gruppo](#) [Contatti](#) [Area Utenti](#)[Job opportunities](#)

Leggi news

[mediakey.tv](#) » [News](#) » [Leggi news](#)

- ▶ Newsletter
- ▶ Archivio News

Nasce JRC PropTech per la rivoluzione digitale nel mondo immobiliare



Realtà virtuale, modelli di previsione per la progettazione di case, blockchain per i pagamenti, algoritmi per calcolare il valore degli immobili. Il PropTech, neologismo che unisce Property e Technology, sta rivoluzionando il mondo del Real Estate. Al nuovo fenomeno che racchiude soluzioni e servizi innovativi nel campo immobiliare, il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle

Costruzioni e Ambiente Costruito (ABC) del Politecnico di Milano e la [Fondazione Politecnica](#) di Milano hanno dedicato un osservatorio permanente sul tema. L'evento inaugurale del JRC – Joint Research Center PropTech si è tenuto al Politecnico di Milano alla presenza di importanti aziende che si sono confrontate sulla rivoluzione in atto.

Sono sei le aziende fondatrici del progetto Accenture, BNP Paribas Real Estate, Bosch, Covivio, Edison, Vodafone, che finanzieranno la ricerca in questo campo e collaboreranno con l'ateneo per nuove opportunità di crescita digitale del settore.

L'obiettivo è realizzare, nei prossimi anni, prototipi, strumenti di intelligenza artificiale, piattaforme innovative che permetteranno di penetrare con rinnovata efficacia le nuove frontiere del mercato immobiliare e trovare soluzioni digitali e tecnologie di nuova generazione. JRC promuoverà anche studi e ricerche rivolti all'ambiente del costruito.

L'evento è stata anche l'occasione per presentare i dati relativi al PropTech Monitor. E' stato infatti il Politecnico che per primo in Italia ha mappato le realtà innovative del mercato. A distanza di diciotto mesi dalla prima mappatura, startup e aziende più consolidate, sono passate da 40 a oltre 100 operanti in Italia, di cui poco più del 10% provenienti dall'estero (Spagna, Estonia, Olanda, Portogallo, USA, Svizzera)

Il Monitor le riconduce a 4 Categorie generali: il 30% opera nella categoria Real Estate Fintech, il 25% nella categoria Professional Service, il 25% PropTech nella categoria Sharing Economy e il restante 20% appartiene alla Smart Real Estate. Per quanto riguarda la loro nascita il 10% circa delle PropTech mappate sono nate prima del 2009, il 40% tra il 2009 e il 2015, mentre la metà si sono affacciate sul mercato negli ultimi 3 anni.

In molti Paesi il fenomeno PropTech è nato qualche anno fa e costituisce già una realtà piuttosto consolidata. Tra gli esempi di maggior rilievo in Europa emergono la Svizzera e il Regno Unito. In Italia il fenomeno sembra più recente e probabilmente a causa di questo ritardo nel nostro Paese, il panorama delle PropTech Italiane resta per larga parte inesplorato.

“Il comparto immobiliare è sempre stato, per sua natura, piuttosto lento e legato a modelli di business consolidati – dichiara il professor Andrea Ciaramella Responsabile Scientifico JRC PropTech -. La crescita del mondo PropTech e, più in generale, lo sviluppo di tecnologie in grado di supportare le diverse attività della filiera, rappresenta un fenomeno senza confini che registra tassi di crescita importanti in tutto il mondo. Il 2019 ha registrato, a livello globale, finanziamenti indirizzati al settore PropTech per oltre 9 mld di dollari (Venture scanner)”. Non dobbiamo fare l'errore di vedere questo fenomeno come antagonista del mercato tradizionale, quanto piuttosto come portatore di innovazione e di una cultura di nuovo tipo che vuole dare risposte veloci a una domanda di servizi e soluzioni che è profondamente cambiata.”

“Il Joint Research Center è uno strumento efficace per realizzare progetti altamente sfidanti e multidisciplinari, favorendo una joint venture tra università, imprese e altri stakeholder - precisa Eugenio Gatti Direttore Generale della [Fondazione Politecnico di Milano](#) -. Il JRC oggi rappresenta un modello di successo nei meccanismi di collaborazione di medio e lungo periodo per la ricerca industriale tra cluster e filiere di aziende e ateneo, in quanto risponde in modo concreto, innovativo e flessibile alle esigenze, nel caso specifico dell'ambiente costruito, proponendo soluzioni vicine ai bisogni della società del futuro, come il risparmio energetico, la mobilità intelligente e l'economia circolare”.

Il JRC PropTech prevede anche la presenza di partecipanti esterni che sono Assoimmobiliare, RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors, Ance, Assolombarda.

📅 10/12/2019 | 🗣️ Tecnologie, app

Indietro

in condividi

🐦 tweet

f condividi

Sitemap

Home Testate News
Awards Video Operatori
Shop Il Gruppo Contatti
Area Utenti Job Privacy

Newsletter

Iscriviti alla newsletter di Media Key per restare aggiornato.

Iscriviti

Gruppo editoriale Media Key

Via Arcivescovo Romilli 20/8 - 20139 - Milano
☎ +39 02.52.20.37.1
📠 +39 02.55.21.30.37
✉ info@mediakey.it

Questo sito utilizza cookie, anche di terze parti, per gestire e migliorare la tua esperienza di navigazione. Cliccando Accetta acconsenti al loro uso. Per maggiori informazioni su come utilizziamo i cookie e su come rimuoverli, consulta la nostra. - [Informazione sui cookie](#) - [gestione dei cookie](#)

Accetta

MF DOW JONES

10/12/2019 **19:01**

PoliMi: nasce JRC PropTech per digitale mondo real estate

MILANO (MF-DJ)--Realta' virtuale, modelli di previsione per la progettazione di case, blockchain per i pagamenti, algoritmi per calcolare il valore degli immobili. Il PropTech, neologismo che unisce Property e Technology, sta rivoluzionando il mondo del Real Estate. Al nuovo fenomeno che racchiude soluzioni e servizi innovativi nel campo immobiliare, il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (ABC) del Politecnico di Milano e la **Fondazione Politecnico di Milano** hanno dedicato un osservatorio permanente sul tema. L'evento inaugurale del JRC - Joint Research Center PropTech, spiega una nota, si e' tenuto al Politecnico di Milano alla presenza di importanti aziende che si sono confrontate sulla rivoluzione in atto. Sono sei le aziende fondatrici del progetto Accenture, **BNP Paribas** Real Estate, Bosch, **Covivio** **Edison** Vodafone, che finanzieranno la ricerca in questo campo e collaboreranno con l'ateneo per nuove opportunita' di crescita digitale del settore. L'obiettivo e' realizzare, nei prossimi anni, prototipi, strumenti di intelligenza artificiale, piattaforme innovative che permetteranno di penetrare con rinnovata efficacia le nuove frontiere del mercato immobiliare e trovare soluzioni digitali e tecnologie di nuova generazione. JRC promuovera' anche studi e ricerche rivolti all'ambiente del costruito. L'evento e' stata anche l'occasione per presentare i dati relativi al PropTech Monitor. E' stato infatti il Politecnico che per primo in Italia ha mappato le realta' innovative del mercato. A distanza di diciotto mesi dalla prima mappatura, startup e aziende piu' consolidate, sono passate da 40 a oltre 100 operanti in Italia, di cui poco piu' del 10% provenienti dall'estero (Spagna, Estonia, Olanda, Portogallo, USA, Svizzera). Il Monitor le riconduce a 4 Categorie generali: il 30% opera nella categoria Real Estate Fintech, il 25% nella categoria Professional Service, il 25% PropTech nella categoria Sharing Economy e il restante 20% appartiene alla Smart Real Estate. Per quanto riguarda la loro nascita il 10% circa delle PropTech mappate sono nate prima del 2009, il 40% tra il 2009 e il 2015, mentre la meta' si sono affacciate sul mercato negli ultimi 3 anni. In molti Paesi il fenomeno PropTech e' nato qualche anno fa e costituisce gia' una realta' piuttosto consolidata. Tra gli esempi di maggior rilievo in Europa emergono la Svizzera e il Regno Unito. In Italia il fenomeno sembra piu' recente e probabilmente a causa di questo ritardo nel nostro Paese, il panorama delle PropTech Italiane resta per larga parte inesplorato. com/fus marco.fusi@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS))

10/12/2019 **18:59**

Industria: Unc; autunno gelato, continua corsa verso il basso

ROMA (MF-DJ)--"Un autunno gelato. Inizia l'ultimo trimestre dell'anno nel peggiore dei modi. Evidenti le ripercussioni negative sul Pil. La produzione continua la sua corsa verso il basso che, per i dati corretti per gli effetti di calendario, dura ormai ininterrottamente da otto mesi consecutivi, ossia dal mese di marzo. Nessuna ripresa di fine anno. Nessuno spiraglio di luce". Lo afferma in una nota Massimiliano Dona, presidente dell'Unione Nazionale Consumatori commentando i dati Istat sulla produzione industriale. "Perso piu' di un quinto della produzione industriale rispetto ai valori pre-crisi. Dall'ottobre 2007, infatti, l'industria segna un -21,4%. Per i beni di consumo durevoli, poi, la distanza rispetto a 12 anni fa e' del 31,6%, ossia quasi un

Le News più lette [Tutte](#)

1. **La Bce taglia i requisiti a Deutsche Bank. La holding tedesca in via di liquidazione** 10/12/2019
2. **Fca-Psa, Dongfeng inizia le manovre per scendere da Peugeot** 09/12/2019
3. **Citi, puntare sui trend inarrestabili per arrivare più ricchi a 2029** 10/12/2019
4. **FtseMib future: spunti operativi per martedì 10 dicembre** 10/12/2019
5. **Cosa accadrà se vince il Get Brexit done** 10/12/2019

Le News più commentate [Tutte](#)

1. **Unicredit: nervoso rimbalzo dal supporto a 12,25-12,20** 04/12/2019
2. **Unicredit: reazione mattutina che sta perdendo slancio** 06/12/2019
3. **Unicredit: nuova reazione dopo il test a 12,25-12,20 euro** 21/11/2019
4. **Unicredit: annullato l'iniziale breakout di 12,50 euro** 22/11/2019
5. **Unicredit: il titolo mantiene un margine dal supporto a 12,25-12,20** 16/11/2019

Le News più votate [Tutte](#)

1. **FtseMib future: spunti operativi per martedì 10 dicembre** 10/12/2019
2. **Storno per poi ripartire** 30/11/2019
3. **Il Fondo Taglia Stati** 25/11/2019
4. **Trading: 3 libri da mettere sotto l'albero di Natale**

terzo. Una voragine", conclude Dona. com/alu (fine) MF-DJ NEWS))

10/12/2019

5. Mediobanca-Generali: Del Vecchio vuole il nocciolo duro

13/11/2019

10/12/2019 18:49

5G: Gubitosi, Stato crei condizioni per favorire sviluppo

ROMA (MF-DJ)--"L'intervento pubblico deve creare le condizioni per favorire lo sviluppo di certe aree". Lo ha detto nel corso della presentazione di un libro alla Luiss l'a.d. di [Tim](#), Luigi Gubitosi, sottolineando come gli Stati Uniti hanno creato condizioni favorevoli per "far crescere le grandi aziende tecnologiche come Google, Facebook e Amazon". "Noi - ha precisato il manager - siamo grandi per l'Italia, ma quando andiamo a incontrare Facebook e Google siamo piccoli. C'e' rispetto reciproco e infatti abbiamo fatto degli accordi, ma le proporzioni cominciano a diventare diverse". gug/vs valeria.santoro@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS))

10/12/2019 18:44

Made in Italy: Auricchio, imprese food investono oltre 2% fatturato in sicurezza

MILANO (MF-DJ)--"Le imprese agro-alimentari italiane investono oltre il 2% del fatturato in processi di controllo per la sicurezza che e' un pre-requisito della qualita'". Lo ha affermato Gian Domenico Auricchio, a.d. di Gennaro Auricchio e presidente di Assocamerestero, l'associazione di cui fanno parte Unioncamere e le 79 Camere di commercio italiane all'estero operanti in 56 Paesi, in occasione dell'evento "Il Gambero in Tv; 20 anni di enogastronomia su Sky". "In Lombardia contiamo 51 mila imprese attive nell'agroalimentare di cui 45 mila agricole, siamo i settimi in Italia per numero ma quelle lombarde sono aziende piu' strutturate. La Regione conta 35 'etichette' tra Dop e Igp. Produce 9 mld di euro di valore aggiunto e per export e' la prima Regione italiana". Auricchio nota poi che l'Italia dell'agrifood esporta 34,5 mld di euro, dato che incide sul fatturato per il 24,7%. Dieci punti in meno rispetto al dato complessivo del manifatturiero italiano: "siamo quinti in Europa dopo la Gran Bretagna che e' un Paese che tradizionalmente non fa impresa; possiamo fare di piu'". cce (fine) MF-DJ NEWS))

10/12/2019 18:39

Sud: Conte, a gennaio piano accelerazione investimenti

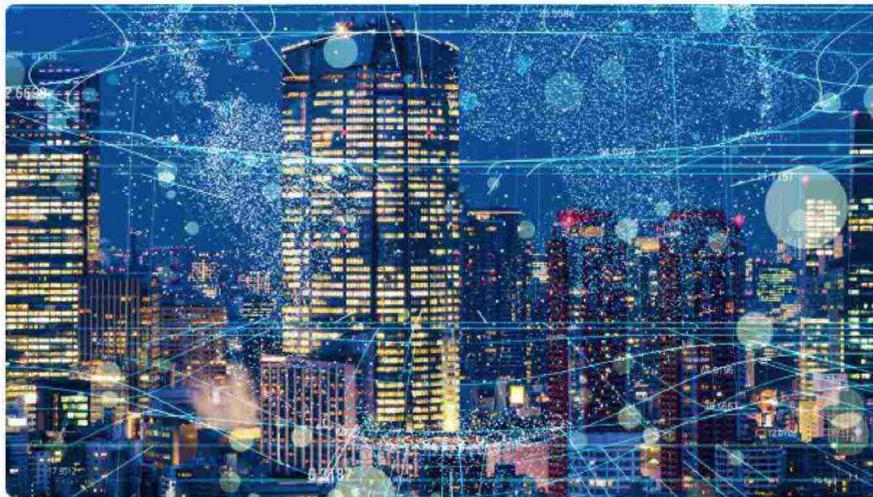
ROMA (MF-DJ)--"Con le forze politiche ci ritroveremo a gennaio per mettere a punto e cercare di programmare un significativo intervento in termini di accelerazione della spesa di investimenti e di misure per renderla piu' efficace". Lo avrebbe detto il premier Giuseppe Conte nel passaggio conclusivo all'incontro con i sindacati sugli investimenti e il Sud secondo quanto si apprende. "Il tema degli investimenti non e' solo legato alle dotazioni finanziarie a disposizione" ma anche "a una capacita' di spesa piu' efficace. Dobbiamo cercare di introdurre anche forme innovative di partenariato pubblico privato, su questo possiamo fare di piu' e meglio. Va assolutamente semplificato il quadro normativo e regolatorio, e piu' in generale dobbiamo snellire i processi amministrativi e ridurre la burocrazia". gug/alu (fine) MF-DJ NEWS))

10/12/2019 18:37

UPDATE: Usa, Dem raggiungono accordo con amministrazione Trump su Usmca

ALTRO

Polimi lancia JRC PropTech per la rivoluzione digitale nel mondo immobiliare

 redazione re2bit, 6 giorni ago | 0 | 3 min read | 312


Realtà virtuale, modelli di previsione per la progettazione di case, blockchain per i pagamenti, algoritmi per calcolare il valore degli immobili. Il **PropTech**, neologismo che unisce Property e Technology, sta rivoluzionando il mondo del real estate.

Al nuovo fenomeno che racchiude soluzioni e servizi innovativi nel campo immobiliare, il **Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (ABC)** del **Politecnico di Milano** e la **Fondazione Politecnico di Milano** hanno dedicato un osservatorio permanente sul tema. L'evento inaugurale del **JRC - Joint Research Center PropTech** si è tenuto al Politecnico di Milano alla presenza di importanti aziende che si sono confrontate sulla rivoluzione in atto.

Sono sei le **aziende fondatrici del progetto Accenture, BNP Paribas Real Estate, Bosch, Covivio, Edison, Vodafone**, che finanzieranno la ricerca in questo campo e collaboreranno con l'ateneo per nuove opportunità di crescita digitale del settore.

L'**obiettivo** è realizzare, nei prossimi anni, prototipi, strumenti di intelligenza artificiale, piattaforme innovative che permetteranno di penetrare con rinnovata efficacia le nuove frontiere del mercato immobiliare e trovare soluzioni digitali e tecnologie di nuova generazione. JRC promuoverà anche studi e ricerche rivolti all'ambiente del costruito. L'evento è stata anche l'occasione per presentare i dati relativi al PropTech Monitor.

È stato infatti il Politecnico che per primo in Italia ha **mappato le realtà innovative del mercato**.

Iscriviti alla newsletter

Email

Nome e cognome

Società

 Accento al trattamento dei dati con lo scopo di inviare le newsletter »

Iscrivimi

Articoli più recenti



Il team Y=3A+B del Polimi vince il concorso di idee per rigenerare l'ex Philips di Monza

 redazione re2bit, 3 giorni ago | 0

Il team Y=3A+B, composto da studenti del Politecnico di Milano, si è aggiudicato il Premio per l'Architettura nell'ambito del concorso...



Trusters lancia il real estate crowdfunding certificato in blockchain

 |  224


Agencasa.it: "Nel 2018 spesi quasi 3 mld in commissioni per vendere casa"

 |  75

A distanza di diciotto mesi dalla prima mappatura, **startup e aziende più consolidate, sono passate da 40 a oltre 100 operanti in Italia**, di cui poco più del 10% provenienti dall'estero (Spagna, Estonia, Olanda, Portogallo, Usa, Svizzera).

Il Monitor le riconduce a 4 Categorie generali: il 30% opera nella categoria Real Estate Fintech, il 25% nella categoria Professional Service, il 25% PropTech nella categoria Sharing Economy e il restante 20% appartiene alla Smart Real Estate. Per quanto riguarda la loro nascita il 10% circa delle PropTech mappate sono nate prima del 2009, il 40% tra il 2009 e il 2015, mentre la metà si sono affacciate sul mercato negli ultimi 3 anni.

In molti Paesi il fenomeno PropTech è nato qualche anno fa e costituisce già una realtà piuttosto consolidata. Tra gli esempi di maggior rilievo in Europa emergono la Svizzera e il Regno Unito. In Italia il fenomeno sembra più recente e probabilmente a causa di questo ritardo nel nostro Paese, il panorama delle PropTech Italiane resta per larga parte inesplorato.

"Il comparto immobiliare è sempre stato, per sua natura, piuttosto lento e legato a modelli di business consolidati – dichiara il professor **Andrea Ciaramella** responsabile scientifico JRC PropTech – La crescita del mondo PropTech e, più in generale, lo sviluppo di tecnologie in grado di supportare le diverse attività della filiera, rappresenta un fenomeno senza confini che registra tassi di crescita importanti in tutto il mondo. Il 2019 ha registrato, a livello globale, finanziamenti indirizzati al settore PropTech per oltre 9 mld di dollari (Venture scanner)". Non dobbiamo fare l'errore di vedere questo fenomeno come antagonista del mercato tradizionale, quanto piuttosto come portatore di innovazione e di una cultura di nuovo tipo che vuole dare risposte veloci a una domanda di servizi e soluzioni che è profondamente cambiata".

"Il Joint Research Center è uno strumento efficace per realizzare progetti altamente sfidanti e multidisciplinari, favorendo una joint venture tra università, imprese e altri stakeholder – precisa **Eugenio Gatti**, direttore generale della **Fondazione Politecnico di Milano** -. Il JRC oggi rappresenta un modello di successo nei meccanismi di collaborazione di medio e lungo periodo per la ricerca industriale tra cluster e filiere di aziende e ateneo, in quanto risponde in modo concreto, innovativo e flessibile alle esigenze, nel caso specifico dell'ambiente costruito, proponendo soluzioni vicine ai bisogni della società del futuro, come il risparmio energetico, la mobilità intelligente e l'economia circolare".

Il JRC PropTech prevede anche la presenza di partecipanti esterni che sono **Assoimmobiliare, Rics – Royal Institution of Chartered Surveyors, Ance, Assolombarda**.

TAGS

#JRC

#OSSERVATORIO

#POLITECNICO DI MILANO

#PROPTech MONITOR

Quotazioni Borsa

News d'agenzia

Mf-Dow Jones

Caldissime MF

Focus Ipo

Commenti Borsa

Comm. Borse Estere

Indici Borse estere

Fondi comuni

Euro e valute

Tassi

Fisco

Petrolio

In collaborazione con

Cerca Titoli

Milano - Azioni *

Invia

Note sull'utilizzo dei dati

MF-DOW JONES NEWS

< Indietro

POLIMI: NASCE JRC PROPTech PER DIGITALE MONDO REAL ESTATE

10/12/2019 19:01

MILANO (MF-DJ)--Realtà virtuale, modelli di previsione per la progettazione di case, blockchain per i pagamenti, algoritmi per calcolare il valore degli immobili. Il PropTech, neologismo che unisce Property e Technology, sta rivoluzionando il mondo del Real Estate. Al nuovo fenomeno che racchiude soluzioni e servizi innovativi nel campo immobiliare, il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (ABC) del Politecnico di Milano e la [Fondazione Politecnico di Milano](#) hanno dedicato un osservatorio permanente sul tema. L'evento inaugurale del JRC - Joint Research Center PropTech, spiega una nota, si è tenuto al Politecnico di Milano alla presenza di importanti aziende che si sono confrontate sulla rivoluzione in atto. Sono sei le aziende fondatrici del progetto Accenture, BNP Paribas Real Estate, Bosch, Covivio, Edison, Vodafone, che finanzieranno la ricerca in questo campo e collaboreranno con l'ateneo per nuove opportunità di crescita digitale del settore. L'obiettivo è realizzare, nei prossimi anni, prototipi, strumenti di intelligenza artificiale, piattaforme innovative che permetteranno di penetrare con rinnovata efficacia le nuove frontiere del mercato immobiliare e trovare soluzioni digitali e tecnologie di nuova generazione. JRC promuoverà anche studi e ricerche rivolti all'ambiente del costruito. L'evento è stata anche l'occasione per presentare i dati relativi al PropTech Monitor. È stato infatti il Politecnico che per primo in Italia ha mappato le realtà innovative del mercato. A distanza di diciotto mesi dalla prima mappatura, startup e aziende più consolidate, sono passate da 40 a oltre 100 operanti in Italia, di cui poco più del 10% provenienti dall'estero (Spagna, Estonia, Olanda, Portogallo, USA, Svizzera). Il Monitor le riconduce a 4 Categorie generali: il 30% opera nella categoria Real Estate Fintech, il 25% nella categoria Professional Service, il 25% PropTech nella categoria Sharing Economy e il restante 20% appartiene alla Smart Real Estate. Per quanto riguarda la loro nascita il 10% circa delle PropTech mappate sono nate prima del 2009, il 40% tra il 2009 e il 2015, mentre la metà si sono affacciate sul mercato negli ultimi 3 anni. In molti Paesi il fenomeno PropTech è nato qualche anno fa e costituisce già una realtà piuttosto consolidata. Tra gli esempi di maggior rilievo in Europa emergono la Svizzera e il Regno Unito. In Italia il fenomeno sembra più recente e probabilmente a causa di questo ritardo nel nostro Paese, il panorama delle PropTech Italiane resta per larga parte inesplorato. com/fus-marco.fusi@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS