



Italian PropTech  
Monitor  
2020

Soluzioni, tecnologie e strumenti  
per l'innovazione nel Real Estate.



neprix

main partner

**giovedì 10 dicembre 2020**

evento on-line ore 16:00 - 18:00



Italian  
PropTech  
Network

**Milano, dicembre 2020** – Anche quest'anno torna l'appuntamento con l'**Italian PropTech Monitor**, l'evento erogato dal **POLITECNICO DI MILANO** e promosso dal **JRC PropTech** di **FONDAZIONE POLITECNICO DI MILANO** e da **REC – Real Estate Center** del **Dipartimento ABC** del medesimo Ateneo milanese. L'iniziativa, ormai giunta alla sua quarta edizione, si configura come un momento di riflessione e condivisione, in special modo con riferimento agli operatori e alla filiera del real estate, attorno ai numeri e alle tendenze del settore PropTech in Italia.

Quest'anno, in particolare, l'Italian PropTech Monitor propone **diverse novità di rilievo**.

Anzitutto, il **Report PropTech Monitor** si arricchisce di **nuovi indicatori che rappresentano il settore in maniera più puntuale ed efficace**. I dati vengono maggiormente approfonditi e raffinati, grazie ai risultati di un questionario sottoposto ad un campione rappresentativo di PropTech, da cui derivano alcune riflessioni anche in merito all'impatto della pandemia sul loro business. Da rilevare che, ad un anno di distanza, il **numero di PropTech "italiane"** individuate cresce considerevolmente, portandosi ad oltre **150 unità** (erano 108 nel 2019 e 43 nel 2018) ed assumendo una consistenza non più secondaria nel confronto con gli altri Paesi europei.

La rappresentazione del PropTech italiano verrà ulteriormente indagata e dibattuta grazie al contributo di **NEPRIX**, start-up di Illimity Bank, **main partner** dell'**Italian PropTech Monitor 2020**: un nuovo ed importante player nel panorama italiano che, con decisione, sta puntando sull'**innovazione digitale** e un **"nuovo real estate data driven"**. **NEPRIX**, in particolare, condividerà la propria **visione del settore** in relazione alle **prospettive e opportunità di sinergia con il real estate** più "tradizionale".

Un'altra importante novità è rappresentata dal **lancio ufficiale dell'Italian PropTech Network (IPN) e del relativo sito web**. L'IPN, operativo già dal giugno 2020, mira ad aggregare start-up, scale-up, aziende che, in ogni caso, offrono servizi innovativi al comparto immobiliare e che, più in generale, condividono i principi della collaborazione virtuosa tra università e imprese. Tre sono gli obiettivi principali di questa aggregazione che si propone come **principale HUB del PropTech italiano**: 1. favorire la sinergia con gli operatori più strutturati e consolidati dell'immobiliare; 2. favorire la sinergia con il settore degli investitori (venture capital); 3. favorire la sinergia tra le PropTech italiane. Ad oggi l'IPN conta **46 società PropTech** che offrono **50 soluzioni digitali rivolte al real estate**. Col nuovo anno, l'IPN si aprirà anche agli operatori dell'industria immobiliare e più in generale a **tutte quelle realtà che intendono entrare in contatto e in sinergia con l'ecosistema IPN**. La presentazione ufficiale dell'aggregazione sarà l'occasione per lanciare anche il **nuovo website** dedicato (**italianproptechnetwork.com**).

L'evento, infine, focalizzerà una tematica ritenuta nodale per lo sviluppo del settore: puntare ad una maggiore collaborazione e integrazione tra PropTech e operatori del real estate a partire dalla necessità di attuare una maggiore condivisione di "linguaggio", dei sistemi di competenza, dei modelli di business; naturalmente, in un'ottica di collaborazione win-win e dunque a beneficio dell'industria immobiliare italiana e del nostro sistema-paese. In questa cornice si inquadrano gli interventi di 4 PropTech (membri IPN 2020: **HABYT, CASAVO, GUESTHERO, RELABS**) che presenteranno la propria **esperienza di collaborazione con gli operatori del real estate**.

**Italian PropTech Network** e **Italian PropTech Monitor** sono incardinati nel **Joint Research Center PropTech** di Fondazione Politecnico di Milano. Nel loro insieme, questi tre ambiti sviluppati in stretta connessione e sinergia tra loro, costituiscono il progetto "PropTech" del **REC – Real Estate Center** (Dipartimento ABC – Politecnico di Milano).



Il **Joint Research Center (JRC PropTech)** è una partnership strategica, a medio-lungo termine, tra un gruppo di **società finanziatrici (ACCENTURE, BNP PARIBAS REAL ESTATE, COVIVIO, VODAFONE)** che svolgono attività complementari, **l'Università** che assume un ruolo di guida e indirizzo ed **organizzazioni imprenditoriali**, portatori di interessi istituzionali, che contribuiscono a promuovere e supportare l'iniziativa.

Il JRC intraprende **ricerche complesse e avanzate, dall'alto contenuto sperimentale e innovativo**, per la configurazione di nuovi servizi orientati a innovare l'intera catena immobiliare, attraverso lo sviluppo di nuove idee, soluzioni e progetti per l'ambiente costruito; da una parte, rispondendo a specifiche esigenze delle aziende finanziatrici e, dall'altra, sfruttando le potenzialità delle tecnologie digitali.



I valori cardine dell'Italian PropTech Network sono **l'approccio scientifico e lo studio sistemico del mondo PropTech**, puntando ad un chiaro obiettivo: **costituire un punto di riferimento nazionale**, un «Hub» del **PropTech italiano**, che sappia **favorire le sinergie con settori complementari e modelli di business tradizionali** per supportare l'innovazione e le opportunità di **collaborazione tra imprese**. Nello specifico, IPN mira a restituire un'adeguata ed efficace **descrizione, individuazione e riconoscibilità delle PropTech** (membri IPN), sviluppando diversi servizi a vantaggio di tutte le realtà aderenti all'aggregazione.

**Membri IPN 2020:** Affitto Certificato (Affitto Certificato, Trust Let), AIM (Skanner), Apulia Student Housing (Accomodate, Cerco Alloggio), Astainsieme, Beesprint, BRaVe M&T, Caasa, Casavo, CleanBnB, Colouree, Concrete, Gromia, Guesthero, Habyt, Homepal, Homestate, IAD Italia, IComfort, Immo-neo, Italianway, La Fenice Immobiliare (Re-viva), Neprix, Nodalview, PG Seven (Del Don 8 - ESTH), R2B, Radoff, Realisti.co, Realitycs, Rebrain, Relabs, Rendimento Etico, Reopla (Agent Pricing), Resdora (Offisquare, Coliving.one), Rockagent, Sanixair, E-box (Skatolo), Sofia Locks, Spotahome, Stimalo, Talent Garden, Vendere Casa Subito, Vivoqui, Walliance, Weagentz, Wikicasa, Y-nos.



L'Italian PropTech Monitor mappa e monitora **l'evoluzione del PropTech in Italia**, con l'obiettivo di rappresentare il settore in maniera scientificamente fondata, favorendo la **diffusione culturale** e **l'innovazione**: un quadro quanto più efficace e aggiornato, in grado di restituire un'**ampia visibilità sia a livello nazionale che internazionale**. Quattro sono le principali direttrici d'indagine: Company data, Stakeholder, Market, Digital KPI and technological innovation (for Real Estate).