

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE A UNA EVENTUALE PROCEDURA PER L'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA AVENTE AD OGGETTO LA PRODUZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA IN MATERIA DI INNOVAZIONE DIGITALE DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

OGGETTO: invito a manifestare interesse per l'eventuale affitto del ramo d'azienda svolgente attività industriale di produzione di servizi di consulenza in materia di Innovazione Digitale delle Pubbliche Amministrazioni

1) INTRODUZIONE

La Fondazione Politecnico di Milano [con sede in con sede in Piazza Leonardo da Vinci 32 - 20133 Milano (MI) – Italia – codice fiscale 97346000157 partita IVA 04080270962], iscritta nel registro delle Persone Giuridiche della prefettura di Milano al n° 451 – pag. 706 vol. 2 anno 2003 e avente posta elettronica certificata: cert@pec.fondazionepolitecnico.it ed e-mail: diramm@fondazione.polimi.it, (infra detta anche in breve "Fondazione" o anche "Concedente"), che esercita attualmente, fra le altre, anche un'attività industriale diretta alla produzione di servizi di consulenza **in materia di Innovazione Digitale delle Pubbliche Amministrazioni**- per il tramite del proprio ramo d'azienda denominato "ID", rende noto quanto segue.

La suddetta Fondazione intende raccogliere le manifestazioni di interesse di operatori economici operanti nel settore di riferimento, interessati ad essere invitati alla eventuale procedura per l'affitto del suddetto ramo d'azienda, nel rispetto dei principi, tra gli altri, di: economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente e efficienza energetica.

Il presente Avviso è finalizzato a promuovere e favorire la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati alla eventuale stipulazione di contratto di affitto del ramo di azienda suddetto.

Tutti gli operatori economici interessati sono pertanto invitati a manifestare il loro interesse in merito, secondo le disposizioni e con il rispetto delle modalità e delle indicazioni illustrate nel presente Avviso, che contiene le condizioni inderogabili alle quali ogni interessato dovrà attenersi per la formulazione della propria manifestazione d'interesse, a pena di irricevibilità della stessa.

2) OGGETTO

La Fondazione come sopra identificata, valuta la possibilità di un'eventuale concessione in affitto del proprio ramo dell'azienda "ID" **svolgente attività industriale di produzione di servizi di consulenza in materia di Innovazione Digitale delle Pubbliche Amministrazioni** (d'ora in poi anche solo "Ramo d'azienda"), attualmente corrente in Milano, Piazza Leonardo da Vinci 32 si specifica che l'affitto del suddetto ramo d'azienda non comprenderà in alcun caso l'utilizzo (neppure parziale) dei locali ivi ubicati attualmente utilizzati dalla Fondazione.

Le attività industriali di produzione di servizi di consulenza **in materia di Innovazione Digitale delle Pubbliche Amministrazioni** svolte dal ramo d'azienda "ID" di Fondazione Politecnico di Milano consistono in attività contrattualizzate con pubbliche amministrazioni del sistema sanitario (amministrazioni centrali, Regioni, in house regionali, aziende sanitarie e istituti di ricerca) all'interno di accordi quadro a livello nazionale e con contratti diretti con le singole pubbliche

amministrazioni. I contratti in essere con attività del ramo d'azienda ID in corso alla data del 01/01/2023 sono una decina. Le attività e competenze presidiate comprendono a tutto tondo la trasformazione digitale delle organizzazioni locali e centrali in sanità: definizione della strategia digitale, definizione del supporto digitale ai processi sanitari, supporto all'innovazione tecnologica, gestione dei processi di trasformazione digitale e gestione del cambiamento. Il ramo d'azienda ID è costituito da personale dipendente e collaboratori professionali, con un nucleo di riferimento di una decina persone e una rete di ulteriori professionisti e subfornitori.

3) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura sarà divisa nelle seguenti fasi:

- (i) la prima fase (d'ora in poi anche "**Fase di manifestazione dell'interesse**"), in cui gli operatori economici interessati potranno presentare la propria manifestazione di interesse all'eventuale affitto del Ramo d'azienda e, tra questi, saranno selezionati, con le modalità di cui al seguente punto 4, gli operatori che potranno procedere alla presentazione dell'offerta nella successiva seconda fase;
- (ii) la eventuale seconda fase (d'ora in poi anche "**Fase di presentazione delle offerte**"), in cui gli operatori economici selezionati nella prima fase procederanno alla presentazione delle rispettive offerte;
- (iii) un'eventuale terza fase (d'ora in poi anche "**Fase di aggiudicazione**"), in cui la Fondazione procederà eventualmente a selezionare, tra gli operatori economici ammessi alla Fase di presentazione dell'offerta, l'aggiudicatario del contratto di affitto del Ramo d'azienda.

4) SVOLGIMENTO DELLA FASE DI MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Tutti gli operatori economici di cui al seguente punto 4.1, con le modalità di cui al punto 4.2., potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura finalizzata all'aggiudicazione del contratto di affitto del Ramo d'azienda.

4.1) REQUISITI PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura finalizzata all'aggiudicazione del contratto del Ramo d'azienda esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della manifestazione di interesse di cui al successivo punto 4.2.

4.1.a) Requisiti generali

- (i) non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4.1.b) Requisiti speciali

1) Requisiti di idoneità professionale:

- i) iscrizione, almeno da tre anni presso il Registro delle Imprese istituito presso la competente C.C.I.A.A.;
- ii) possesso della certificazione di qualità secondo la normativa ISO 9001:2015 relativa alle attività di Progettazione e realizzazione di servizi di consulenza a soggetti pubblici e privati

per progetti di innovazione o in alternativa l'aver iniziato, prima della data di pubblicazione del presente Avviso, le procedure per l'ottenimento della stessa:

2) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

i) fatturato medio annuo realizzato nell'ultimo triennio non inferiore ad euro [3 milioni].

La capacità economica e finanziaria dell'operatore economico potrà essere provata mediante una o più delle seguenti referenze: a) idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali; b) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico; c) una dichiarazione concernente il fatturato globale al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

4.2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, in lingua italiana, per la quale dovrà essere obbligatoriamente utilizzato, l'allegato apposito modello (Allegato A - Manifestazione di interesse e dichiarazioni possesso dei requisiti) corredata della documentazione e delle dichiarazioni a riprova del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4.1, alla Fondazione entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 10 maggio 2023**:

- a) in formato cartaceo, in plico chiuso, a mezzo del servizio postale con posta raccomandata /ASSICURATA CONVENZIONALE, da consegnare all'Ufficio di Presidenza della Fondazione Politecnico di Milano sito al piano terreno dell'edificio del rettorato del Politecnico di Milano ubicato in Milano al civico 32 di Piazza Leonardo da Vinci); il suddetto plico dovrà recare all'esterno:
- i. l'indicazione del mittente ed il suo indirizzo;
 - ii. l'oggetto: "Manifestazione di interesse all'eventuale affitto del ramo d'azienda "Innovazione Digitale" della Fondazione Politecnico di Milano avente ad oggetto l'attività industriale di produzione di servizi di consulenza in materia di Innovazione Digitale delle Pubbliche Amministrazioni";

E', altresì, facoltà degli operatori economici la consegna a mano delle manifestazioni di interesse, entro il suddetto termine, all'Ufficio di Presidenza della Fondazione Politecnico di Milano sito al piano terreno dell'edificio del rettorato del Politecnico di Milano ubicato in Milano al civico 32 di Piazza Leonardo da Vinci, che ne rilascerà apposita ricevuta (la consegna potrà essere effettuata dal lunedì al venerdì (purché in giornata non festiva), dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00). Il recapito intempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente.

- b) in formato digitale, trasmettendo una PEC all'indirizzo cert@pec.fondzionepolitecnico.it, recante nell'oggetto: Manifestazione di interesse per Manifestazione all'eventuale affitto del ramo d'azienda "Innovazione Digitale" della Fondazione Politecnico di Milano avente ad oggetto l'attività industriale di produzione di servizi di consulenza in materia di Innovazione Digitale delle Pubbliche Amministrazioni.

In allegato alla PEC dovranno essere trasmessi i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di cui al punto 4.1.

In ogni caso la manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico documento, debitamente timbrato e corredato dalla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, nonché sottoscritto:

- nel caso a) che precede: con firma autografa;

- o nel caso b) che precede: con firma digitale, dal legale rappresentante o da chi ha poteri di sottoscrizione per l'operatore economico che manifesta il proprio interesse.

La documentazione fatta pervenire ai fini del presente Avviso non sarà restituita.

4.3. INDICAZIONE DELLA PEC DELL'OPERATORE ECONOMICO AI FINI DELLE COMUNICAZIONI DI GARA

L'operatore economico dovrà indicare nella manifestazione di interesse un proprio indirizzo PEC eleggendo presso di esso il proprio domicilio e autorizzando la Fondazione a trasmettere a tale indirizzo PEC ogni comunicazione inerente alla procedura in oggetto. In caso di mancata indicazione della suddetta PEC ogni comunicazione avverrà tramite pubblicazione: per almeno 3 giorni consecutivi; o con affissione nella bacheca degli avvisi della Fondazione, sita nell'atrio della Fondazione; o con pubblicazione sul sito web della Fondazione, nella sezione amministrazione trasparente.

4.4. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Saranno irricevibili e pertanto escluse da ogni successiva valutazione da parte della Fondazione tutte le manifestazioni di interesse:

- non redatte in lingua Italiana;
- non redatte utilizzando l'allegato apposito modello (Allegato A - Manifestazione di interesse e dichiarazioni possesso dei requisiti);
- non sottoscritte con firma autografa (nel caso di candidature /manifestazioni di interesse presentate in formato cartaceo); non sottoscritte digitalmente con certificato valido (nel caso di candidature /manifestazioni di interesse presentate in formato digitale);
- e/o pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 4.2 del presente Avviso;
- e/o che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 4.1 del presente Avviso e/o che non siano corredate della documentazione utile a comprovare il possesso dei suddetti requisiti;
- e/o contenenti dichiarazioni e/o documentazioni recanti informazioni non veritiere, accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate agli operatori economici interessati con le modalità indicate nel precedente punto 4.3.

5) FASE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutti gli operatori economici che avranno presentato la propria manifestazione di interesse ai sensi del punto 4.2. e non esclusi ai sensi del punto 4.4., riceveranno da parte della Fondazione, all'esito della prima fase di verifica del possesso dei requisiti, una comunicazione (effettuata, con le modalità di cui al punto 4.3, rispettivamente, a seconda del caso applicabile: o tramite PEC entro il 14/5/2023; o mediante pubblicazione dal 12/5/2023 fino al 14/5/2023) di invito a presentare entro e non oltre le ore 12:00 del 31/5/2023 la propria offerta.

5.1) CHIARIMENTI

5.1.a) Eventuali richieste di ulteriori informazioni e/o di chiarimenti potranno essere indirizzate alla PEC della Fondazione, cert@pec.fondazionepolitecnico.it, entro e non oltre le ore 12.00 del 19/5/2023.

5.1.b) Gli operatori economici selezionati ai sensi del precedente punto 4, in ogni caso, potranno chiedere, previa sottoscrizione dell'impegno di riservatezza alla Fondazione di far esaminare da un proprio legale (avvocato o procuratore legale) o da un dottore commercialista dagli stessi all'uopo incaricati, che a loro volta sottoscrivano il suddetto impegno di riservatezza, la documentazione disponibile (infra la "Documentazione") contenente le informazioni relative:

- ai contratti (attivi e passivi, inclusi i contratti quadro) in corso di svolgimento relativi al ramo d'azienda oggetto di locazione;
- alle garanzie e cauzioni relative al suddetto ramo d'azienda e alle coperture assicurative esistenti in relazione allo stesso Ramo d'azienda (ivi in particolar modo inclusa le coperture assicurative per responsabilità civile verso terzi e per responsabilità civile verso dipendenti), che dovranno essere mantenute o sostituite da analoghe idonee coperture per ottemperare agli obblighi previsti nei contratti in essere relativi al ramo d'azienda affittato;
- ed ai beni facenti parti del suddetto Ramo d'azienda/ e alle attività e passività ad esso relative,

Tale richiesta dovrà pervenire alla Fondazione entro e non oltre il 16/5/2023, con le modalità di cui al punto 4.2.

5.1.c) Fondazione, entro il 19/5/2023 comunicherà, con le modalità del precedente punto 4.2:

- i. l'indicazione del valore posto a base d'asta per il canone annuale dell'affitto del Ramo d'azienda;
- ii. la data per la visione dei documenti, fissata, comunque, non oltre il 24/5/2023, e l'impegno di riservatezza che dovrà essere firmato dal legale rappresentante dell'operatore economico e da tutti i soggetti che sono stati indicati nella richiesta e che potranno accedere alla documentazione e trasmesso alla Fondazione entro il giorno prima della data fissata per la visione dei documenti.

I soggetti, che non siano stati preventivamente indicati dall'operatore economico nella propria richiesta o che non abbiano sottoscritto l'impegno di riservatezza, non potranno avere accesso alla documentazione.

5.1.d) All'atto della presentazione della propria eventuale offerta economica, il proponente dovrà dichiarare, pena l'esclusione, di aver fatto esaminare la Documentazione suddetta da un proprio professionista e di avere piena e consapevole cognizione del contenuto della stessa e di tutti gli elementi e le informazioni essenziali relativi al Ramo di azienda (inclusi in particolar modo anche quelli relativi ai contratti oggetto dell'affitto del Ramo di azienda ed alle eventuali situazioni di incompatibilità rispetto ad essi) che si propone di prendere in affitto.

5.2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Entro il termine indicato nella comunicazione di cui al punto 5, gli operatori economici ammessi ai sensi del punto 4, dovranno trasmettere la propria offerta, sottoscritta e con le modalità indicate nel punto 4.2.

Questa dovrà contenere:

- (a) a **pena d'esclusione**, l'offerta economica formulata dall'operatore economico, espressa sia in cifre che in lettere. In caso di inserimento di valori differenti, farà fede quello indicato in lettere. L'offerta economica dovrà essere espressa, con cifra assoluta, in aumento rispetto alla base d'asta di cui al punto 2. Saranno **escluse** le offerte in ribasso rispetto al valore posto a base d'asta di cui al punto 5.1.c) lett. (i);
- (b) l'indicazione se l'operatore economico soddisfa le esperienze di cui al successivo punto 6.1, lett. (i), con la produzione della relativa documentazione a dimostrazione del possesso del

requisito (ad es., copia delle convenzioni con pubbliche amministrazioni dalle quale si evince che è stato svolto un servizio riconosciuto come servizio di interesse generale);

- (c) l'indicazione se l'operatore soddisfa il requisito preferenziale di cui al successivo punto 6.1, lett. (ii), con la produzione della relativa documentazione a dimostrazione del possesso del requisito.

L'operatore economico non dovrà, inoltre, **a pena di esclusione**, trovarsi in alcuna posizione di incompatibilità rispetto ai contratti oggetto dell'affitto del Ramo d'azienda. A tal fine, si ricorda, gli operatori economici potranno chiedere la visione di tutta la documentazione relativa nei modi e nelle tempistiche indicate nel precedente punto 5.1.

L'offerta, in conseguenza, dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, anche:

- della dichiarazione di cui al punto 5.1.d) che precede relativa alla avvenuta presa visione della Documentazione;
- da una dichiarazione di assenza di qualsivoglia incompatibilità rispetto ai contratti oggetto dell'affitto di Ramo d'azienda, sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore medesimo.

5.3. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE

Saranno irricevibili e pertanto escluse da ogni successiva valutazione da parte della Fondazione tutte le offerte:

- non redatte in lingua italiana;
- non redatte utilizzando l'apposito modello (Allegato B – OFFERTA ECONOMICA e dichiarazione relativa all'eventuale possesso dei requisiti preferenziali di cui al punto 6.1) dell'Avviso e all'assenza di cause di incompatibilità di cui al punto 5.2 dell'Avviso);
- presentate da soggetti non inviati, ai sensi del punto 5 che precede, a presentare la propria offerta economica;
- non sottoscritte con firma autografa (nel caso di candidature /manifestazioni di interesse presentate in formato cartaceo); non sottoscritte digitalmente con certificato valido (nel caso di candidature /manifestazioni di interesse presentate in formato digitale);
- e/o pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 5 del presente Avviso;
- e/o prive della dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità dell'operatore economico di cui al precedente punto 5.2, ovvero presentata da un operatore economico che si trovi in una delle condizioni di incompatibilità di cui al medesimo punto 5.2, in qualunque momento tale incompatibilità sia accertata;
- e/o che non riportino l'offerta economica o questa sia illeggibile, ovvero, ancora, essa sia in diminuzione rispetto alla base d'asta;
- prive della dichiarazione di cui al punto 5.1.d) relativa alla avvenuta presa visione della Documentazione afferente al ramo d'azienda;
- e/o contenenti dichiarazioni e/o documentazioni recanti informazioni non veritiere, accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate agli operatori economici interessati con le modalità indicate nel precedente punto 4.3.

6) FASE DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA

La Fondazione valuterà le offerte degli operatori economici ammessi ai sensi del punto 4, che non siano stati esclusi ai sensi del punto 5.3, secondo le modalità di seguito precisate.

6.1.) REQUISITI PREFERENZIALI

In sede di valutazione delle offerte, costituiranno titoli preferenziali:

- i. l'esperienza dimostrata nella gestione e/o erogazione, per almeno un triennio ed in via continuativa e non occasione, di uno o più servizi riconosciuti come servizi di interesse pubblico o generale, il cui riconoscimento di servizio di interesse pubblico o generale deve essere comprovato da un convenzionamento con almeno un ente pubblico territoriale italiano;
- ii. la espressa ricomprensione nel proprio oggetto sociale (o nelle proprie finalità istituzionali statutarie), da oltre 1 anno rispetto alla data di pubblicazione del presente Avviso, di attività volte allo sviluppo di pratiche e processi di innovazione sostenibile.

6.2) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Fondazione, procederà a redigere una graduatoria delle offerte pervenute dagli operatori economici ai sensi del precedente punto 5.2, inserendo gli operatori economici nel seguente ordine: prima le offerte di tutti gli operatori economici che soddisfano entrambi i requisiti preferenziali di cui al precedente punto 6.1, a loro volta nell'ordine dalla migliore offerta economica alla peggiore; quindi, le offerte di tutti gli operatori economici che soddisfano solo il requisito preferenziale sub (i) del precedente punto 6.1, a loro volta nell'ordine dalla migliore offerta economica alla peggiore; di seguito le offerte di tutti gli operatori economici che soddisfano solo il requisito preferenziale sub (ii) del precedente punto 6.1, a loro volta nell'ordine dalla migliore offerta economica alla peggiore; infine, le offerte di tutti gli operatori economici che non soddisfano alcuno dei requisiti preferenziali di cui al precedente punto 6.1, a loro volta nell'ordine dalla migliore offerta economica alla peggiore.

6.3) AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto di cui in oggetto sarà aggiudicato all'operatore economico classificatosi in prima posizione dalla graduatoria di cui al precedente punto 6.2).

Fermo quanto previsto al successivo punto 8, la Fondazione si riserva di subordinare la conclusione e/o l'efficacia del contratto con l'operatore economico aggiudicatario alle seguenti condizioni (a) formale nulla osta all'affitto del Ramo d'azienda da parte i) delle Stazioni Appaltanti interessate e ii) degli operatori economici facenti parte delle RTI a cui sono stati aggiudicati i contratti facenti parte del Ramo d'azienda da affittarsi; e (b) positivo espletamento delle procedure sindacali necessarie per dare esecuzione al trasferimento del Ramo d'azienda.

Nel caso in cui una o più Stazioni Appaltanti o uno o più operatori economici facenti parte delle RTI non dovesse dare il proprio nulla osta, il contratto non sarà concluso con l'aggiudicatario e non si procederà allo scorrimento della graduatoria.

7) ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

Nel caso in cui si addivenisse alla concessione in affitto del suddetto ramo d'azienda gli elementi essenziali del relativo contratto affitto sarebbero i seguenti:

- 1) la durata del proposto affitto di ramo d'azienda sarà fissata in 3 anni con tacito rinnovo (salvo disdetta da comunicarsi a cura della parte che intende non rinnovare l'affitto con un preavviso di almeno 3 mesi) alla prima ed a ogni eventuale scadenza ad eguali condizioni e per eguale periodo;
- 2) l'affitto del ramo d'azienda comporterà la gestione dell'attività, garantendo nel contempo, a oneri, cura e spese dell'affittuario:

- la manutenzione e riparazione ordinaria delle attrezzature, degli impianti e arredi aziendali, facenti parte delle dotazioni del suddetto ramo d'azienda, necessarie per mantenerli in normale efficienza;
- e il mantenimento e la non dispersione del know-how del suddetto ramo d'azienda;

3) saranno esclusi dall'affitto i debiti e i crediti, ed imposte di qualsiasi natura sia accertate che ancora da accertare, alla data di concessione in affitto d'azienda;

4) sarà espresso obbligo dell'affittuario quello della custodia del ramo d'azienda e dei suoi beni mobili, inclusi i beni di terzi dalla stessa utilizzati, nonché dei suoi beni immateriali, ivi espressamente ricompreso in essi il know-how;

5) la Fondazione affitterà il complesso dei beni aziendali relativi al suddetto ramo d'impresa nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del contratto di affitto e nessuna responsabilità potrà essere addebitata alla medesima Fondazione a causa dello stato dei beni aziendali, né l'affittuario potrà richiedere riduzioni del canone di affitto per la stessa ragione;

6) l'affittuario dovrà dichiarare di aver preso visione dei beni mobili costituenti il ramo d'azienda e dei rapporti contrattuali (sia attivi che passivi) in essere relativi al suddetto ramo d'impresa, ivi espressamente inclusi anche:

- i rapporti di lavoro dipendente;
- gli incarichi a professionisti e collaboratori autonomi;
- i contratti con fornitori di beni e servizi utilizzati dal suddetto ramo d'azienda;
- i computer, le attrezzature e gli arredi affittati;
- il know-how del quale è dotato il personale del suddetto ramo d'azienda;
- i contratti con clienti relativi a attività svolte inerenti il suddetto ramo d'azienda;
- gli accordi di Raggruppamento temporaneo di impresa afferenti e i relativi regolamenti disciplinati i rapporti tra i partner raggruppati temporaneamente;
- le documentazioni relative alle procedure di evidenza pubblica di appalto di servizi alle quali abbia partecipato la Fondazione e che sono relative al suddetto ramo aziendale ed in particolare anche il contenuto dei contratti pubblici, afferenti al suddetto ramo d'azienda, dei quali la Fondazione fosse risultata aggiudicataria direttamente, o in qualità:
 - di operatore economico facente parte di un raggruppamento temporaneo d'impresa;
 - o di impresa ausiliaria di un aggiudicatario che abbia ricorso in avvalimento alla Fondazione;
 - o di subappaltatore di un aggiudicatario di commesse pubbliche;
- le garanzie, gli impegni, le garanzie e i requisiti che devono essere forniti e mantenuti: per tutta la durata di esecuzione dei contratti, pubblici e/o di committenti privati, afferenti al suddetto ramo d'azienda per tutta la durata degli stessi; o per il maggior termine eventualmente previsto in tali contratti, con la massima diligenza propria di un professionista;

7) l'affittuario sarà obbligato a non mutare, nemmeno parzialmente, la destinazione aziendale del ramo d'azienda oggetto della locazione, che nella specie deve rimanere l'attività industriale di produzione di servizi di **consulenza in materia di Innovazione Digitale delle Pubbliche Amministrazioni**, salvo espressa autorizzazione scritta da parte del Concedente;

8) In caso di concessione in locazione del suddetto ramo d'azienda l'affittuario dello stesso si dovrà impegnare inoltre a restituire, alla scadenza dell'affitto, il suddetto ramo d'azienda ed il relativo complesso dei beni aziendali ad esso riconducibile nello stato di buona efficienza, in cui riconosce di averli ricevuti dal locatore, salvo il normale deperimento derivante dall'uso diligente e senza poter vantare pretesa alcuna in ordine all'eventuale avviamento commerciale o incrementi del

valore del ramo d'azienda e dovrà altresì non divulgare il know-how relativo al suddetto ramo d'azienda e preservarlo nell'interesse del Concedente;

9) All'eventuale affittuario sarà fatto divieto assoluto: di subaffitto e di cessione a qualsiasi titolo dei beni oggetto dell'affitto e/o del contratto di affitto salvo autorizzazione scritta del Concedente nonché di stipulare contratti di associazione in partecipazione e/o di interessenza relativi al suddetto ramo d'azienda.

8) VARIE

Questo avviso è un invito a manifestare interesse e NON obbliga in alcun modo la Fondazione Politecnico di Milano a contrarre, né a instaurare una trattativa: prenegoziale o precontrattuale. Esso NON costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle vigenti leggi. Il presente avviso inoltre non costituisce, né implica, né sottintende alcun:

- obbligo per la Fondazione;
- e/o impegno di affitto del ramo d'azienda,

nei confronti di eventuali interessanti e/o offerenti – fino alla sottoscrizione dell'eventuale atto notarile di affitto – e per costoro, non comporta alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di eventuali mediazioni o consulenze.

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico non vincola pertanto la Fondazione ad avviare trattativa o a contrattare l'affitto del suddetto ramo d'azienda e non comporta l'insorgenza di alcun diritto e/o interesse in capo all'operatore economico che ha manifestato interesse. Il presente avviso è pubblicato e diffuso infatti al solo fine di compiere una ricerca esplorativa di mercato e non vincola in alcun modo la Fondazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare la procedura informale, senza che ciò comporti l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della stessa, e che: sarà libera di avviare e condurre eventuali ulteriori trattative con altri operatori economici che riterrà più adatti alle proprie esigenze; ovvero potrà decidere di concludere la procedura informale anche interrompendola in corso di trattative, senza che gli operatori economici invitati e/o interessati possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

9) TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 consolidato con il D.Lgs. 101/2018 di recepimento della direttiva comunitaria Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 per finalità unicamente connesse al presente Avviso.

10) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet di Fondazione Politecnico di Milano www.fondazionepolitecnico.it, nella Sezione "Amministrazione trasparente".

11) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Eugenio Gatti che è contattabile ai seguenti recapiti
Indirizzo:

Avviso Prot. N° 57/2023 del 28/4/2023

Fondazione Politecnico di Milano
Ufficio di Presidenza
Piazza Leonardo da Vinci 32
20133 Milano MI

e-mail: diramm@fondazione.polimi.it
PEC: cert@pec.fondazionepolitecnico.it

Milano, 28/04/2023

Fondazione Politecnico di Milano
f.to il Presidente
prof. Andrea Sianesi
