

DdC 20/2025

DECISIONE di CONTRARRE

Il sottoscritto Federico Colombo, Federico Colombo nato a Cuggiono (MI) il 3 dicembre 1970, residente a Segrate (MI), Via privata Residenza Sorgente 541, codice fiscale CLMFRC70T03D198O, in qualità di Direttore generale e Procuratore della Fondazione Politecnico di Milano (infra la "Fondazione") con sede in Milano, Piazza Leonardo da Vinci 32 e codice fiscale 97346000157, Milano (ed in virtù dei poteri accordatigli dalla procura notarile conferitagli dalla Fondazione Politecnico di Milano e rogata dal Notaio Dottor Gavino Posadinu di Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, in data 01 febbraio 2024 con Rep. n. 20.394 / Racc. n. 7.872, registrata a Milano DP II il 07/02/2024 al N. 10543 Serie 1T),

visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

viste le Procedure di Qualità di Fondazione Politecnico di Milano per l'affidamento di contratti per l'acquisto di beni e servizi;

visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a **140.000 Euro al netto dell'IVA**, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

considerato che la Fondazione Politecnico di Milano è impegnata in attività inerenti gli interventi di sviluppo immobiliare di ampliamento del campus del Politecnico di Milano nell'area denominata "la goccia - Bovisa"

considerato che al fine della realizzazione delle attività inerenti l'iniziativa sopra descritta, Fondazione Politecnico di Milano intende stipulare un contratto per l'affidamento di **"Servizi di supporto per l'attività di controllo qualità e verifiche degli impianti elettrici e meccanici nell'area denominata "Goccia" di Bovisa"** ad un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

considerato che, ai sensi dell'art.11 comma 2 del D. Lgs 36/2023 come modificato dal D. Lgs 209/2024, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'affidamento è "STUDI PROFESSIONALI" - codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto-legge n. 76/2020: H442.

considerato che in data 5/11/2025 la Fondazione Politecnico di Milano ha chiesto alla Manens S.p.A. un preventivo per due servizi di *supporto per l'attività di controllo qualità e verifiche degli impianti elettrici e meccanici* e che la società Manens S.p.A. in data 05/11/2025 ha prodotto la

propria offerta economica (Allegato 1) inerente i servizi richiesti per un importo complessivo pari a 139.000,00 € (cento trentanovemila/00 euro) al netto di IVA e cassa.

verificato che il suddetto importo trova capienza su fondi disponibili della Fondazione Politecnico di Milano.

considerato che tale affidamento verrà svolto in accordo con l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e che la procedura sarà svolta anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ritenuto necessario procedere, ai sensi degli artt. 19 e ss. Del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio/fornitura di cui sopra mediante utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da AGID, la procedura di affidamento diretto in oggetto verrà gestita telematicamente mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) utilizzando il portale acquistinretepa.it;

per le motivazioni espresse in premessa,

DISPONE

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite **trattativa diretta MEPA n. 5772380** del servizio di **“Servizi di supporto per l'attività di controllo qualità e verifiche degli impianti elettrici e meccanici nell'area denominata “Goccia” di Bovisa”** di cui in premessa, per un importo complessivo massimo pari a **139.000,00 € (cento trentanovemila/00 euro) al netto di IVA, alla società Manens S.p.A.** con sede legale in Corso Stati Uniti, 56 Padova – Italia, nr. 12 CAP 35127, iscritta in data 05/05/2009 al registro delle imprese della CCIAA di Padova al N. REA PD – 385357 con CF e P. IVA N. 04387520283.

DICHIARA inoltre che,

il sottoscritto Federico Colombo è il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) per la procedura di affidamento diretto in oggetto e si avvarrà della collaborazione di Manuela Pizzagalli quale Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione;

gli oneri relativi all'affidamento in oggetto sono imputati all'anno 2025 al codice di commessa I0537B, centro di costo 1801;

che il pagamento verrà effettuato nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

che il contratto di affidamento si intende stipulato con documento di stipula generato dal MEPA;

che il presente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione e comunicazione di legge.

Milano, li 06/11/2025

Il RUP

Dott. Federico Colombo

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Allegati

- **ALLEGATO 1: preventivo della società Manens S.p.A. del 05/11/2025**

COMMITTENTE

Fondazione Politecnico di Milano

OPERA

**CampusNord Bovisa
MILANO**

ELABORATO

OFFERTA
**per prestazioni di supporto al Politecnico di Milano per l'attività di
controllo qualità e verifiche degli impianti elettrici e meccanici**

PROGETTO ARCHITETTONICO

RPBW Renzo Piano Building Workshop

DATA

5 Novembre 2025

PROTOCOLLO

P0346_2025_E0317-B



PER: **Fondazione Politecnico di Milano**
Piazza Leonardo da Vinci, 32
20133 Milano
T. (+39) 02.2399.9150
Partita IVA: 04080270962

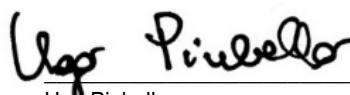
REDATTO DA: ing. Ugo Piubello
Manens S.p.A
Via Campofiore, 21
37129 Verona (sede operativa)
T. (+39) 045.8036100
Partita IVA: 04387520283

Facendo riferimento alla Vostra cortese richiesta ed ai successivi contatti intercorsi, Vi ringraziamo per la presente opportunità di collaborazione e vi alleghiamo la nostra proposta tecnico-economica.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

I Migliori Saluti

Manens S.p.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ugo Piubello".

Ugo Piubello
Partner e Direttore Commerciale

INDICE

1	PREMESSA.....	1
2	OGGETTO DELL'INTERVENTO.....	1
3	PRESTAZIONI	1
4	TEMPI	1
5	FEE	2
6	FATTURAZIONE	2
7	PAGAMENTI	2
8	VALIDITÀ	2



1 PREMESSA

L'offerta fa riferimento alle informazioni trasmesse via e-mail il 14 Ottobre 2025 e durante i contatti telefonici con arch. Riccardo Licari.

2 OGGETTO DELL'INTERVENTO

2.1 Area

L'area dell'intervento è il Campus Universitario di Bovisa (MI) denominato Goccia.

Gli interventi oggetto dell'incarico sono:

- Intervento 1 Start up - CUP: D45E22000140005
- Intervento 2 Scuole civiche - CUP: B45E22001570001
- Intervento 3 Food court - CUP: D45E22000140005
- Intervento 4 Corniche - CUP: B42H22007360001

2.2 Impianti considerati

Gli impianti considerati sono gli impianti presenti nei progetti redatti da Manens per conto di RPBW (meccanici, elettrici e speciali).

3 PRESTAZIONI

3.1 Scopo

Lo scopo delle prestazioni è il controllare la qualità e verificare gli impianti elettrici e meccanici nel corso di esecuzione del contratto relativo all'Intervento di espansione del Politecnico di Milano nell'area denominata "Goccia" di Bovisa.

3.2 Attività

Il servizio richiesto ha lo scopo di coadiuvare la Direzione Lavori (DL) e Direzione Operativa Impianti (DOI) a svolgere le seguenti attività:

- a) Assistenza alla DL/DOI alla verifica dei progetti esecutivi "perfezionati" e dei progetti costruttivi;
- b) Partecipazione a riunioni settimanali e risposte a richieste dell'Appaltatore (quando richiesto);
- c) Assistenza per l'elaborazione di risposte tecniche a richieste di chiarimenti (RFI), varianti migliorative o modifiche proposte dall'esecutore rispetto al design intent.

3.3 Team

L'attività sarà svolta da professionisti in cantiere ed attività di back-office in ufficio.

Il team che svolgerà le attività sopradescritte è così composto:

- Project Manager;
- Progettista/DOI impianti climatizzazione;
- Progettista/DOI impianti idrici, scarichi, antincendio;
- Progettista/DOI impianti elettrici;
- Progettista/DOI impianti speciali;
- Segreteria tecnica;
- Altre figure tecniche necessarie all'espletamento dell'incarico.

4 TEMPI

Le nostre prestazioni inizieranno il **10 novembre 2025** e termineranno al raggiungimento del tetto massimo di spesa.



5 FEE

5.1 Onorario

Le nostre prestazioni saranno remunerate con la modalità "a consumo", ad un importo orario di **115 €/h** (oltre Inarcassa 4%), da contabilizzarsi con report bimensile.

L'importo totale massimo di onorario (incluse Inarcassa e spese) non potrà superare **€ 139.000**, così suddivisi:

Rif.	Attività	Stima onorario
3.2 a)	Assistenza alla DL/DOI alla verifica dei progetti esecutivi "perfezionati" e dei progetti costruttivi	€ 36.000
3.2 b)	Partecipazione a riunioni settimanali e risposte a richieste dell'Appaltatore (quando richiesto)	€ 67.000
3.2 c)	Assistenza per l'elaborazione di risposte tecniche a richieste di chiarimenti (RFI), varianti migliorative o modifiche proposte dall'esecutore rispetto al design intent	€ 36.000

5.2 Spese

Il rimborso delle spese di trasferta avverrà a piè di lista ed è compreso nelle stime sopra indicate.

5.3 Oneri

L'IVA si intende esclusa dagli importi di onorario sopra espressi.

6 FATTURAZIONE

Le fatture saranno emesse a consuntivo ogni due mesi dall'inizio delle attività.

7 PAGAMENTI

I pagamenti avverranno tramite bonifico bancario a 30 giorni dalla data della nostra fattura.

8 VALIDITÀ

La nostra offerta è valida fino a 90 giorni dalla data della presente.

Ci riteniamo a disposizione per eventuali chiarimenti, Vi ringraziamo e porgiamo i nostri migliori saluti.

Redatto: Gianni Moratello

Manens S.p.A.

Ugo Piubello
Partner e Direttore Commerciale Italia