

DdC 24/2025**DECISIONE di CONTRARRE**

Il sottoscritto Federico Colombo, Federico Colombo nato a Cuggiono (MI) il 3 dicembre 1970, residente a Segrate (MI), Via privata Residenza Sorgente 541, codice fiscale CLMFRC70T03D1980, in qualità di Direttore generale e Procuratore della Fondazione Politecnico di Milano (infra la "Fondazione") con sede in Milano, Piazza Leonardo da Vinci 32 e codice fiscale 97346000157, Milano (ed in virtù dei poteri accordatigli dalla procura notarile conferitagli dalla Fondazione Politecnico di Milano e rogata dal Notaio Dottor Gavino Posadinu di Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, in data 01 febbraio 2024 con Rep. n. 20.394 / Racc. n. 7.872, registrata a Milano DP II il 07/02/2024 al N. 10543 Serie 1T),

visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

viste le Procedure di Qualità di Fondazione Politecnico di Milano per l'affidamento di contratti per l'acquisto di beni e servizi;

visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a **140.000 Euro al netto dell'IVA**, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

considerato che la Fondazione Politecnico di Milano è impegnata in attività inerenti gli interventi di sviluppo immobiliare di ampliamento del campus del Politecnico di Milano nell'area denominata "la goccia - Bovisa"

considerato che al fine della realizzazione delle attività inerenti l'iniziativa sopra descritta, Fondazione Politecnico di Milano intende stipulare un contratto per l'affidamento del **"Servizio di supporto al Politecnico di Milano per l'attività di revisione e aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica dei sottoservizi Bovisa Goccia a seguito di aggiornamenti tecnici e diversificazione delle tempistiche di messa in esercizio degli immobili"** ad un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

considerato che, ai sensi dell'art.11 comma 2 del D. Lgs 36/2023 come modificato dal D. Lgs 209/2024, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'affidamento è "STUDI PROFESSIONALI" - codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto-legge n. 76/2020: H442.

considerato che in data 5/11/2025 la Fondazione Politecnico di Milano ha chiesto alla J+S S.p.A. un preventivo per servizi di supporto al Politecnico di Milano per l'attività di revisione e

aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica dei sottoservizi Bovisa Goccia a seguito di aggiornamenti tecnici e diversificazione delle tempistiche di messa in esercizio degli immobili e che la società J+S S.p.A. in data 18/11/2025 ha prodotto la propria offerta economica (Allegato 1) inerente i servizi richiesti per un importo complessivo pari a 47.000,00 € (quarantasettemila/00 euro) al netto di IVA e cassa.

verificato che il suddetto importo trova capienza su fondi disponibili della Fondazione Politecnico di Milano.

considerato che tale affidamento verrà svolto in accordo con l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e che la procedura sarà svolta anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ritenuto necessario procedere, ai sensi degli artt. 19 e ss. Del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di cui sopra mediante utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da AGID, la procedura di affidamento diretto in oggetto verrà gestita telematicamente mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) utilizzando il portale acquistinretepa.it;

per le motivazioni espresse in premessa,

DISPONE

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite **trattativa diretta MEPA n. 5932517** del “**Servizio di supporto al Politecnico di Milano per l'attività di revisione e aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica dei sottoservizi Bovisa Goccia a seguito di aggiornamenti tecnici e diversificazione delle tempistiche di messa in esercizio degli immobili**” di cui in premessa, per un importo complessivo massimo pari a **47.000,00 € (quarantasettemila/00 euro) al netto di IVA, alla società J+S S.p.A.** con sede legale in via dei Mestieri 13 Concorezzo – Italia, CAP 20863, iscritta in data 20/07/2007 al registro delle imprese delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi N. MB-1409772 con CF e P. IVA N. 02280620960.

DICHIARA inoltre che,

il sottoscritto Federico Colombo è il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) per la procedura di affidamento diretto in oggetto e si avvarrà della collaborazione di Manuela Pizzagalli quale Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione;

gli oneri relativi all'affidamento in oggetto sono imputati all'anno 2025 al codice di commessa I0537B, centro di costo 1801;

che il pagamento verrà effettuato nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

che il contratto di affidamento si intende stipulato con documento di stipula generato dal MEPA;
che il presente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione e comunicazione di legge.

Milano, li 18/12/2025

Il RUP

Dott. Federico Colombo

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Allegati

- **ALLEGATO 1: preventivo della società J+S S.p.A. del 19/11/2025**

Committente: Fondazione Politecnico di Milano

Commessa: Politecnico - Campus Bovisa

Argomento: Campus Bovisa – Revisione PFTE sottoservizi

Egregi Signori,

facendo seguito agli accordi intercorsi inviamo nostra migliore offerta per le attività tecnico-progettuali previste e discusse.

In relazione alle tematiche da analizzare ed ai possibili interventi si segnala che **J+S SpA** possiede l'adeguato approccio multidisciplinare necessario all'ideale svolgimento della Commessa, disponendo al suo interno di Business Unit di architettura, ingegneria civile-strutturale, ingegneria infrastrutturale ed idraulica, che consentiranno di analizzare tutte le attività specialistiche previste e di ottimizzare le soluzioni tecniche proposte, eventualmente con Partner consolidati o indicati direttamente dal **Committente**.

01. PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Di seguito si riepilogano le attività oggetto della presente offerta tecnico-economica:

A. Valutazione fattibilità spostamento punto di recapito rete acque nere Campus

Quest'attività consta nella verifica che risulti tecnicamente fattibile convogliare le acque reflue del Campus verso l'esistente fognatura di via Lambruschini, utilizzando uno o due punti di recapito così come da interlocuzioni che già avviate dal **Committente** con l'ente gestore del SII (MM).

Sarà in particolare verificato quanto segue:

- valutazione delle interferenze con le linee in progetto dei Gasometri e delle restanti linee in progetto del Campus, con specifica attenzione rispetto alle reti a gravità (vedi rete acque meteoriche);
- esame della risoluzione e predisposizione in opera per la futura interferenza con la tubazione del gas di Unareti;

L'attività sarà caratterizzata da confronti con gli enti gestori, MM e Unareti in primis, ai quali saranno forniti i documenti plano-altimetrici necessari per rappresentare l'idea progettuale.

B. Revisione del PFTE per la FASE 1

Terminata la precedente fase, si procederà con la revisione del PFTE da noi sviluppato per tutte le reti in progetto, prevedendo una prima fase realizzativa che riguarda il completamento delle opere entro l'anno 2026.

L'attività consisterà in:

- revisione degli elaborati grafici plano-altimetrici;

18.11.2025

SV-GG-MS

23-091

J+S S.p.A.

Via dei Mestieri 13 – Concorezzo (MB) 20863 – Italy

Pec: segreteria@pec.jpius.it

P.IVA & C.F. 02280620960

+39 039 6886381 – info@jpius.it – jpius.it

CONCOREZZO + MILANO



- revisione delle relazioni;
- aggiornamento dei computi metrici estimativi;

Saranno mantenuti identici alla precedente versione gli elaborati tecnici quali capitolati e piani di manutenzione. La revisione progettuale sarà realizzata utilizzando i modelli BIM già realizzati nella precedente versione.

C. Revisione del PFTE per la FASE 2

Terminata la precedente fase, si procederà con la revisione del PFTE da noi sviluppato per tutte le reti in progetto delle restanti aree, prevedendo la seconda fase realizzativa che traguarda il completamento delle opere dopo l'anno 2026.

L'attività consisterà in:

- revisione degli elaborati grafici plano-altimetrici, tenendo in considerazione quanto già realizzato con la FASE 1;
- revisione delle relazioni;
- aggiornamento dei computi metrici estimativi;

Saranno mantenuti identici alla precedente versione gli elaborati tecnici quali capitolati e piani di manutenzione. La revisione progettuale sarà realizzata utilizzando i modelli BIM già realizzati nella precedente versione.

D. Consegna BIM finale

Terminata l'elaborazione dei documenti progettuali "classici", sarà sviluppato l'aggiornamento delle restanti parti dei modelli informativi (vedi pset, ecc...), e la composizione dei modelli federati.

Tale sequenza progettuale dovrà necessariamente essere accompagnata da un costante affiancamento di una figura di riferimento del Politecnico che possa fornire supporto eventuale, e dai tecnici impiantisti che si occuperanno di fornire le necessarie indicazioni per permetterci di configurare le diverse reti di tipo impiantistico con particolare riferimento alla suddivisione in fasi del progetto (vedi rete pozzi, rete acquedotto, rete antincendio, ecc..).

Le reti oggetto di progettazione di nostra competenza saranno le medesime da noi sviluppate nella precedente versione progettuale.

Altre attività ricomprese nell'offerta:

- Partecipare a tutti i seminari di lavoro in presenza o in remoto;
- Affiancare la Committenza nelle interrelazioni con le amministrazioni locali, le agenzie pubbliche e i soggetti privati che saranno ritenuti interlocutori necessari nella formalizzazione delle scelte.

Attività non incluse

In generale sono escluse tutte le progettazioni e/o attività non elencate nei punti sopra e nei contratti originari per quanto concerne le revisioni, ma in particolare si ritengono escluse le seguenti attività:

- Rilievi topografici e rilievi sottoservizi esistenti;
- Indagini geognostiche;

- Verifiche strutturali manufatti esistenti;
- Opere/Attività sviluppate da altri gruppi di progettazione:
 - o Centrale antincendio fino partenza rete esterna;
 - o Strategia impianto antincendio;
 - o Centrale irrigazione fino partenza rete esterna;
 - o Apparti interni a cameretta pozzi (filtri, valvole, QE di alimentazione, inverter, regolazione ecc) da testa pozzo a uscita cameretta;
 - o Cabine private campus (a fianco delle cabine Unareti);
 - o Reti MT e BT (cavi);
 - o Impianto elettrico di alimentazione illuminazione esterna (cavi, quadri) per alimentazione apparecchi Voltaire;
 - o Dorsali fibra ottica;
 - o Control room (apparati entro edificio E2);
 - o Arredo Urbano;
 - o Opere a verde;
 - o Opere di illuminazione pubblica e verifiche illuminotecniche opere di illuminazione pubblica (è compresa la rete di distribuzione delle polifore);
 - o Progettazione impiantistica inerente dati, telecomunicazioni, wi-fi, TVCC, sistemi antintrusione, impianti speciali, impianti supervisione e controllo, elettrici (escluse le progettazioni specificate nelle attività e riportate nell'elenco elaborati allegato), colonnine di ricarica elettrica, totem informativi, ecc....
 - o Opere di laminazione e/o dispersione delle acque meteoriche per il rispetto della normativa sull'invarianza idraulica della Regione Lombardia;
 - o Dimensionamento idraulico della rete di distribuzione dell'acqua da pozzo;
 - o Piano di sicurezza preliminare;

Software utilizzato:

J+S SpA dispone dei più aggiornati software per la progettazione di infrastrutture civili, con oltre 70 licenze dei seguenti software:

- AutoCAD (Autodesk)
- AutoCAD LT (Autodesk)
- Infraworks (Autodesk)
- Navisworks (Autodesk)
- Revit (Autodesk)
- Civil 3D (Autodesk)
- Civil Design (Digicorp ingegneria s.r.l.)
- Infowoks (Wallingford Software Ltd)

02. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE

Per le attività sopra elencate stimiamo la seguente sequenza temporale:

A. Valutazione fattibilità spostamento punto di recapito rete acque nere Campus

2 settimane, con inizio stimato per il **10/11** e termine previsto per il **28/11**.

B. Revisione del PFTE per la FASE 1

- **Attività B.1** (elaborazione grafico-progettuale) - 2 settimane, con inizio previsto il **28/11**, termine il **15/12** (milestone di inizio necessariamente vincolata all'approvazione della soluzione da parte dell'ente gestore del SII)
- **Attività B.2** (computazione economica) - 1 settimana, con inizio previsto per il **09/12**, termine il **15/12**
- **Attività B.3** (buffer di chiusura) - 1 settimana, con inizio previsto per il **15/12**, termine il **19/12** - "buffer" per la definizione delle ultime revisioni prima della presentazione agli enti, raccogliendo eventuali osservazioni o riscontri pervenuti da parte vostra e degli altri team di progettazione.

C. Revisione del PFTE per la FASE 2

3 settimane (da determinare più avanti la data di avvio)

D. Consegna BIM finale

2 settimane (da determinare più avanti la data di avvio)

03. COMPETENZE PROFESSIONALI

L'importo delle prestazioni sopra elencate è stato determinato pari a 52.600,00€ (oltre ad IVA ed oneri). Applicando un ulteriore sconto all'importo sopra definito si giunge ad un'offerta complessiva pari a:

- | | | |
|---|---|-------------------|
| • | Campus Bovisa – Revisione PFTE sottoservizi | 47.000,00€ |
|---|---|-------------------|

Così suddivisi:

A.	Valutazione fattibilità spostamento punto di recapito rete acque nere Campus	5.000,00€
B.	Revisione del PFTE per la FASE 1	15.000,00€
C.	Revisione del PFTE per la FASE 2	20.000,00€
D.	Consegna BIM finale	7.000,00€

Al compenso professionale sarà aggiunto il contributo integrativo Inarcassa e l'IVA nella misura vigente al momento della fatturazione. Le fatture saranno emesse da "J+S S.p.A." – partita IVA 02280620960.

Campus Bovisa – Revisione PFTE sottoservizi

04. MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Le prestazioni professionali previste per lo svolgimento del presente incarico saranno fatturate secondo la seguente tempistica (per ciascuna delle attività avviate):

- a. **20%** alla firma del contratto;
- b. **60%** alla consegna di ciascuna attività;
- c. **20%** all'approvazione di ciascuna attività;

I pagamenti avverranno mediante Bonifico Bancario a 30 gg D.F.F.M.

05. DIRITTI D'AUTORE

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore del progetto e di quanto altro rappresenta oggetto della presente offerta sono riservati alla **Società Incaricata** a norma degli art. 2575, 2576, 2577, 2578, del Codice Civile, della Legge 633/41 "Protezione dei diritti d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" e successive modifiche o integrazioni.

La **Società incaricata** ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il **Committente**, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere della **Società incaricata** di garantire l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del **Committente**.

Il **Committente** che intendesse rendere pubblica l'opera progettata da J+S è tenuto a citare il nome della **Società incaricata**, salvo diversa disposizione dello stesso.

La **Società Incaricata**, ove richiesto, darà esecuzione e consegnerà al Cliente tutta la documentazione che si renderà necessaria per il deposito di tali registrazioni.

06. PENALI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE

Qualora il ritardo per cause o fatti imputabili alla **Società Incaricata** andasse oltre i 90 (novanta) giorni rispetto ai termini espressamente convenuti tra la parti in relazione alle singole attività da svolgere, il **Committente**, previa diffida ad adempiere con termine di rimedio per la **Società Incaricata** pari a 15 (quindici) giorni, avrà facoltà di risolvere l'**Incarico** ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, corrispondendo alla **Società Incaricata** i compensi maturati per le prestazioni correttamente svolte fino a quel momento e non oggetto di contestazione, esclusi ulteriori importi o rimborsi.

Il **Committente**, in ogni caso ed in deroga all'art. 2237 del c.c., potrà recedere dal presente contratto in qualsiasi momento a mezzo comunicazione inviata via PEC all'indirizzo amministrazione@pec.jpius.it, con un termine di preavviso di 30 (trenta) giorni, provvedendo al pagamento dei corrispettivi maturati dalla **Società incaricata**, in relazione alle attività effettivamente svolte, fino a data di efficacia del recesso.

Il presente contratto sottoscritto è impegno reciproco per le Parti sia nelle prestazioni professionali da svolgere, sia nei compensi dovuti ed alle relative scadenze di pagamento.

In caso di ritardato pagamento di una delle scadenze maturate oltre 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di scadenza, la **Società Incaricata** potrà, previa formale diffida ad adempiere con termine non inferiore a 15 (quindici) giorni, recedere dal presente incarico secondo art. 1453 C.C., senza penali di rescissione, fatto salvo in ogni caso il pagamento di tutte le attività espletate fino alla data di recesso.

07. PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), così come modificato dal GDPR (Reg.2016/679/UE), la **Società incaricata** informa il **Committente** che il trattamento delle informazioni

che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, in conformità alle normative di legge.

Con la sottoscrizione del presente incarico il **Committente** attesta il proprio libero consenso all'utilizzo degli stessi per lo svolgimento dell'attività prevista dal contratto.

Ai sensi della legge predetta, dunque, vengono fornite le seguenti informazioni:

- i dati forniti dal **Committente** saranno trattati, nei limiti della normativa sulla privacy, solo ed esclusivamente nell'ambito dell'attività della **Società incaricata** e non saranno comunque oggetto di diffusione o comunicazione fuori dai casi previsti dalla legge e con le modalità a riguardo consentite;
- il trattamento sarà effettuato attraverso modalità cartacee e informatizzate;
- il titolare del trattamento è l'ing. Andrea Iannone Amministratore della **Società incaricata**;
- il trattamento dei dati ha luogo presso la sede della **Società incaricata**.

08.COMPLIANCE

J+S, in coerenza con i principi etici, di governance e le finalità stabilite dallo Statuto ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) ex D.Lgs. 231/01 ed il Codice Etico con delibera del Consiglio di amministrazione del 19 luglio 2025.

Il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) ed il Codice Etico sono disponibili per visione all'indirizzo <http://jpius.it/>

Il **Committente** dichiara di essere informato di tale adozione e si impegna, per tutta la durata del rapporto contrattuale, a tenere comportamenti conformi ai principi del Codice Etico e del Modello 231 della Società.

09.SEGRETEZZA E RISERVATEZZA

La **Società incaricata** si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal **Committente**. La **Società incaricata**, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi.

Tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei servizi sarà restituita al **Committente**. Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal **Committente** saranno considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del **Committente** a Terzi per l'esecuzione del presente disciplinare.

10.SEGRETEZZA E RISERVATEZZA

La **Società incaricata** si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal **Committente**. La **Società incaricata**, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi.

Tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei servizi sarà restituita al **Committente**. Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal **Committente** saranno considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del **Committente** a Terzi per l'esecuzione del presente disciplinare.



11.DISPOSIZIONI FINALI

In merito a controversie relative al presente incarico il Foro di competenza è quello di Monza.

Concorezzo, lì 18.11.2025

J+S S.p.A.
Amministratore
Ing. Matteo Stella

Matteo Stella

A28863F612B34B6...

firma per accettazione _____

data _____