

DdC 07/2026

DECISIONE di CONTRARRE

Il sottoscritto Federico Colombo, nato a Cuggiono (MI) il 3 dicembre 1970, residente a Segrate (MI), via privata Residenza Sorgente 541, codice fiscale CLMFRC70T03D198O, in qualità di Direttore generale e Procuratore della Fondazione Politecnico di Milano (infra la "Fondazione") con sede in Milano, Piazza Leonardo da Vinci 32 e codice fiscale 97346000157, (ed in virtù dei poteri accordatigli dalla procura notarile conferitagli dalla Fondazione Politecnico di Milano e rogata dal Notaio Dottor Gavino Posadinu di Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, in data 01 febbraio 2024 con Rep. n. 20.394 / Racc. n. 7.872, registrata a Milano DP II il 07/02/2024 al N. 10543 Serie 1T),

visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

viste le Procedure di Qualità di Fondazione Politecnico di Milano per l'affidamento di contratti per l'acquisto di beni e servizi;

visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a **140.000 Euro al netto dell'IVA**, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

considerato che la Fondazione Politecnico di Milano, nell'ambito della gestione del proprio patrimonio immobiliare, ha la necessità di eseguire un'indagine ambientale per la verifica dello stato di qualità del suolo e sottosuolo per i terreni siti in comune di Caponago (MB) e identificati al catasto al Foglio 7, Mappalin 66, 68;

considerato che al fine della realizzazione delle attività inerenti all'esigenza sopra descritta, Fondazione Politecnico di Milano intende stipulare un contratto per l'affidamento di un *servizio di indagine ambientale* ad un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

considerato che, ai sensi dell'art.11 comma 2 del D. Lgs 36/2023 come modificato dal D. Lgs 209/2024, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'affidamento è "Studi e Attività Professionali";

considerato che in data 23/01/2026 la Fondazione Politecnico di Milano ha chiesto allo studio associato "STUDIO GEO360 dei geologi dottor Diego Servida e dottor Mauro Mele" (di seguito anche "STUDIO GEO360") un preventivo per un **"Servizio di geologia consistente in un'indagine ambientale"** e lo STUDIO GEO360 in data 03/02/2026 ha prodotto propria offerta economica

(Allegato 1) inerente il servizio richiesto per un importo complessivo pari a 8.750,00 € (ottomilasettecentocinquanta/00 euro) al netto di IVA pari al 22% e cassa pari al 4%.

verificato che il suddetto importo trova capienza su fondi disponibili della Fondazione Politecnico di Milano.

considerato che tale affidamento verrà svolto in accordo con l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e che la procedura sarà svolta anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ritenuto necessario procedere, ai sensi degli artt. 19 e ss. Del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di cui sopra mediante utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da AGID, la procedura di affidamento diretto in oggetto verrà gestita telematicamente mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) utilizzando il portale acquistinretepa.it;

per le motivazioni espresse in premessa,

DISPONE

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite **trattativa diretta MEPA n. 6029783** del **"Servizio di geologia consistente in un'indagine ambientale"** di cui in premessa, per un importo complessivo massimo pari a **8.750,00 € (ottomilasettecentocinquanta/00 euro)** al netto di IVA pari al 22% e cassa pari al 4%, allo **"STUDIO GEO360 dei geologi dottor Diego Servida e dottor Mauro Mele"** con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI) via Roma, nr. 18, CAP 20051, con CF e P. IVA N. 10881880966.

DICHIARA inoltre che,

il sottoscritto Federico Colombo è il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) per la procedura di affidamento diretto in oggetto e si avvarrà della collaborazione di Eugenio Gatti quale Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione;

gli oneri relativi all'affidamento in oggetto sono imputati all'anno 2026 al codice di commessa I0633X, centro di costo 24.01;

che il pagamento verrà effettuato nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

che il contratto di affidamento si intende stipulato con documento di stipula generato dal MEPA ;

che il presente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione e comunicazione di legge.

Milano, li 04/02/2026

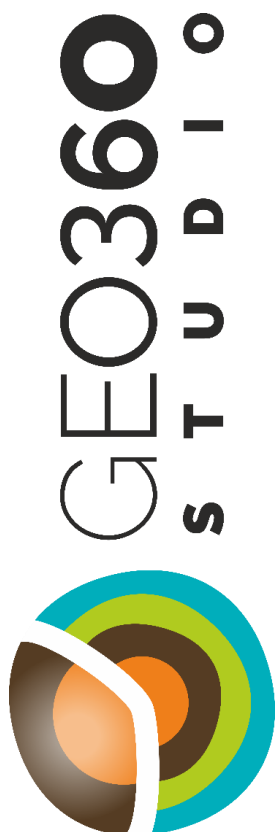
Il RUP

Dott. Federico Colombo

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Allegati

- **ALLEGATO 1: preventivo dello STUDIO GEO360 del 04/02/2026**



**OFFERTA
TECNICO – ECONOMICA**

ANALISI TERRENI

**SITO:
CAPONAGO (MB)
TERRENO F.7 M.66, 68**

**REFERENTI:
SIG. ROBERTO BERETTA**

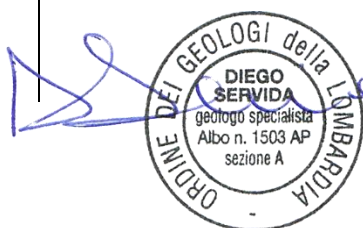
**COMMITTENTE:
FONDAZIONE POLITECNICO**

PREV. P26_010

03/02/2026

DOTT. GEOL. DIEGO SERVIDA, PHD

DOTT. GEOL. MAURO MELE, PHD



1. PREMESSA

In riferimento alla Vs richiesta di offerta, ricevuta in data 23/01/2026, con la presente ci permettiamo di sottoporVi la nostra migliore offerta per l'esecuzione dell'Indagini Ambientale per la verifica dello stato di qualità del suolo e sottosuolo per i terreni siti in comune di Caponago (MB) e identificati al catasto al Foglio 7, Mappalin 66, 68.

Il presente preventivo è redatto sulla base delle informazioni fornite e della documentazione trasmessa, in assenza di apposito sopralluogo.

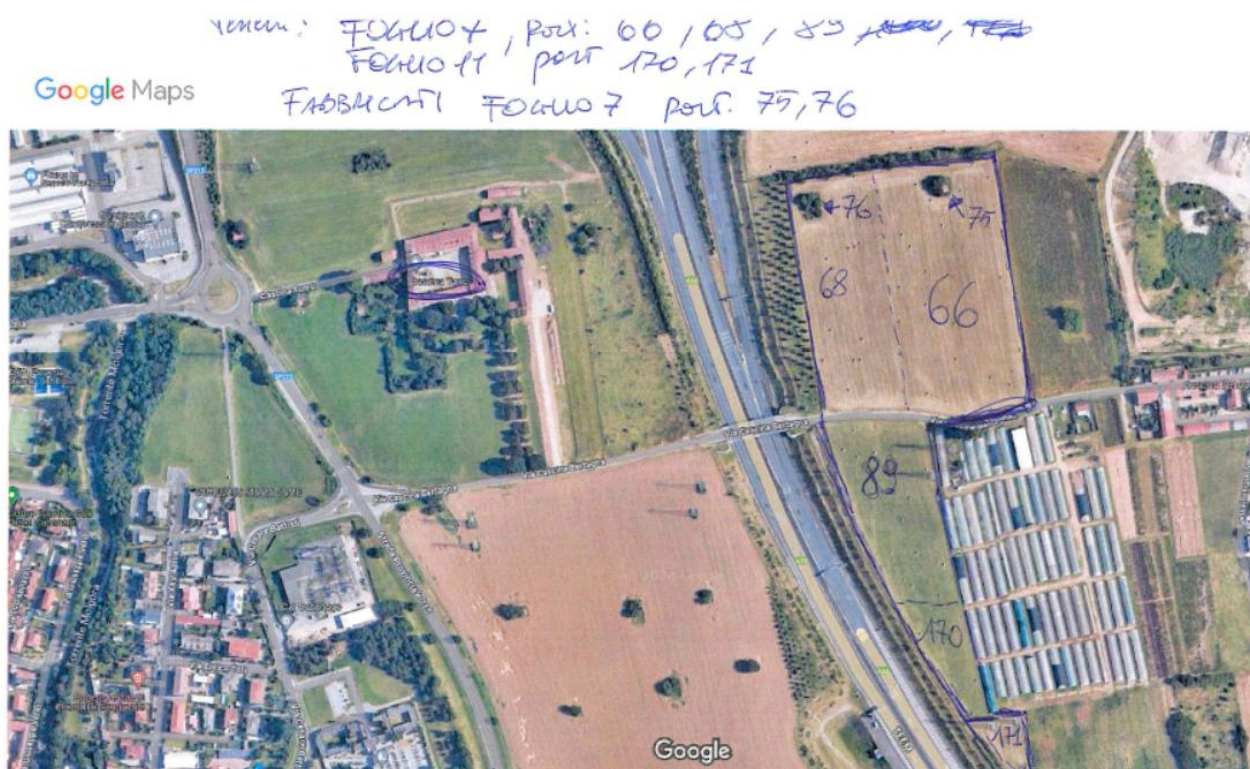


FIG. 1: ORTOFOTO DEL SITO

2. RIFERIMENTI NORMATIVI E DOCUMENTALI

- D.Lgs 152/2006 “Norme in materia ambientale”, con particolare riferimento alla Parte Quarta (Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati) - Titolo V (Bonifica di siti contaminati)
- DPR 120/2017 “Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo”
- Legge 108/2021 - art. 37 “Misure di semplificazione per la riconversione dei siti industriali”
- Piattaforme comunali per la raccolta differenziata dei rifiuti – Vademecum per la presentazione di nuove istanze

3. SCOPO DEL LAVORO / DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ

Lo scopo del lavoro consiste nel:

- verificare la conformità delle matrici ambientali costituenti il sottosuolo ai limiti normativi di riferimento, corrispondenti alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per siti commerciali e industriali (colonna A – Tabella 1 – Allegato 5 al D.Lgs 152/06)
- nel caso in cui si dovessero riscontrare dei superamenti delle CSC, porre le basi per lo sviluppo delle successive indagini integrative e dell'Analisi di Rischio (ADR) sanitaria e ambientale.

L'indagine ambientale sarà pianificata in modo tale da:

- essere rappresentativa dell'intero sito (non sono ritenute valide quelle riferite a singoli subalterni che non includano almeno anche le parti comuni);
- essere rappresentativa di tutte le matrici potenzialmente impattate da fenomeni di contaminazione
- prevedere comunque il raggiungimento del terreno naturale sotto l'eventuale strato di riporto presente (in ogni caso la profondità da indagare deve essere almeno pari a 2 m);
- essere basata su campionamenti di tipo puntuale (;
- essere progettata includendo il set analitico minimo da estendere a tutti gli altri eventuali inquinanti di cui sia sospettabile la presenza in virtù delle attività pregresse svolte sul sito;
- essere progettata includendo il test di cessione sulle eventuali matrici materiali di riporto esposti a dilavamento e per le quali non sia già prevista la completa asportazione in qualità di rifiuti.

Le attività oggetto della presente offerta sono le seguenti.

3.1 CAMPAGNA DI INDAGINE

È prevista l'esecuzione di:

- n. 8 saggi ambientali spinti fino a 3 m da p.c. eseguiti mediante escavatore a braccio rovescio
- n. 16 prelievi di campioni di terreno
- n. 16 analisi chimiche di laboratorio comprendente dei seguenti parametri:
 - Metalli: As, Cd, Co, Cr, Cr esavalente, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn
 - Idrocarburi leggeri (C<12) e pesanti (C>12)
 - BTEX
 - IPA
 - Amianto

3.2 REPORT TECNICI

È prevista la restituzione di:

- Report tecnico della Caratterizzazione Ambientale al termine delle attività di campionamento ed analisi

4. OFFERTA ECONOMICA

Nel seguito viene descritta l'Offerta economica per le attività di carattere geologico-tecnico.

	u.m.	p.u.	qt.	importo
A) CAMPIONAMENTO E ANALISI TERRENI				
SAGGI				
Nolo a caldo escavatore 50 qt. per esecuzione trincee fino alla profondità di 3m d p.c., incluso il trasporto.	gg	1.200,00 €	2	2.400,00 €
		Sub-totale SAGGI		2.400,00 €
CAMPIONAMENTO TERRENI				
Definizione dei punti di scavo, supervisione alle attività di cantiere, campionamento dei terreni (inclusa vetreria), trasporto/spedizione a laboratorio analitico da parte di geologo/ingegnere ambientale.				
Si ipotizza la realizzazione di n.8 trincee con il prelievo di n.2 campioni per trincea.	corpo	750,00 €	1	750,00 €
		Sub-totale CAMPIONAMENTO		750,00 €
ANALISI TERRENI				
Analisi terreni. Set base DPR 120/2017: Metalli e metalloidi: Arsenico (As), Cadmio (Cd), Cobalto (Co), Cromo totale (Cr), Cromo esavalente (Cr VI), Rame (Cu), Mercurio (Hg), Nichel (Ni), Piombo (Pb), Stagno (Sn), Tallio (Tl), Vanadio (V), Zinco (Zn) Idrocarburi: idrocarburi pesanti (C>12). Amianto	cad.	158,31 €	16	2.532,99 €
Analisi terreni. Parametri aggiuntivi al set base Idrocarburi: Idrocarburi leggeri (C<12) Composti Aromatici (BTEX): Benzene, Toluene, Etilbenzene, Xileni. Idrocarburi Policiclici Aromatici (IPA): Come il Benzo(a)pirene.	cad.	168,71 €	16	2.699,42 €
		Sub-totale ANALISI		5.232,42 €
REPORT TECNICO				
Report con descrizione delle attività svolte e sintesi dei risultati	corpo	1.000,00 €	1	1.000,00 €
		Sub-totale REPORT		1.000,00 €
		TOTALE		9.382,42 €
TOTALE A FORFAIT SCONTATO				8.750,00 €

5. ESCLUSIONI

Il presente preventivo si riferisce esclusivamente a quanto descritto e dettagliato nel paragrafo 4.

Pertanto, eventuali ulteriori prestazioni che si rendessero necessarie e/o opportune in relazione alle risultanze delle indagini geotecniche proposte in fase preliminare dovranno essere preventivamente concordate con la spettabile Committente e saranno quantificate in una nuova offerta tecnico-economica.

In particolare, sono escluse dal presente preventivo (elenco non esaustivo):

- Indagini geofisiche per identificazione di eventuali anomalie (e.g. rifiuti interrati)
- posa piezometri, campionamento ed analisi delle acque sotterranee
- **indagini integrative, eventualmente prescritte dagli Enti, o nel caso in cui si dovessero rendere necessarie per proseguo dell'iter ambientale**
- elaborazione di Piano della Caratterizzazione, Analisi di Rischio (ADR) e/o redazione di Piano Operativo di Bonifica (POB)
- gestione delle attività relative alla dismissione e/o alla rimozione serbatoi interrati, di qualsiasi tipologia, e le attività conseguenti all'avvio di iter ambientali
- consulenza per la caratterizzazione e la gestione delle Terre e Rocce da Scavo (TRS)
- quanto non espressamente previsto dalla presente proposta ma necessario al corretto svolgimento dell'indagine

6. ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE

Rimangono a carico della Committente:

- fornire idonea documentazione su supporto cartaceo e/o digitale relativa al progetto;
- dichiarazione sulle attività pregresse sul sito e fornitura di idonea documentazione attestante la storiografia delle attività nel sito
- garantire la piena accessibilità alle aree di lavoro in condizioni di sicurezza al personale e ai mezzi, comprensivo di eventuale sgombero dei locali;
- richieste di Occupazione e/o Manomissione di Suolo Pubblico o di accesso ad aree private adiacenti (se applicabile);
- escludere la presenza di sottoservizi (i.e. oleodotti, gasdotti, fibra ottica, linee elettriche, linee telefoniche, acquedotti, fognature, pluviali, ecc.) e/o manufatti interrati (serbatoi, cisterne, vasche, box, locali tecnici, ecc.) nei punti di indagine. Studio GEO360 declina qualsiasi responsabilità circa il danneggiamento dei suddetti o quant'altro non sia stato preventivamente segnalato;
- ulteriori costi legati alla necessità di utilizzo di modalità di scavo diverse da quelle di progetto
- eventuale rimozione e smaltimento dei detriti e materiali di risulta delle perforazioni
- **comunicazione agli Enti Preposti di superamento delle CSC ai sensi del Titolo V – Parte Quarta del D.Lgs 152/06**
- quanto non espressamente previsto dalla presente proposta ma necessario al completo e corretto svolgimento dell'indagine;
- cassa pari al 4 %;
- I.V.A. pari al 22 %.

7. CONDIZIONI GENERALI

Studio Geo360 è sollevato da responsabilità in caso di inadempimento, totale o parziale, o ritardi dovuti a *"causa di forza maggiore"*, ovvero qualsivoglia evento non prevedibile e di carattere straordinario che non possa essere superato impiegando l'ordinaria diligenza professionale richiesta a ciascuna parte ai sensi di legge. Studio Geo360 è altresì esonerato da responsabilità rispetto eventuali danni causati a terzi, in relazione o conseguenza dell'esecuzione dei lavori svolti in conformità all'incarico ricevuto e in esecuzione delle indicazioni ricevute dal Committente;

In caso di accettazione della presente offerta, la stessa dovrà essere restituita timbrata e firmata tramite mail all'indirizzo info@studiogeo360.it a titolo di conferma d'ordine.

8. TEMPISTICHE

La presente offerta è valida per 30 gg dalla data di emissione.

Le indagini saranno svolte entro 15gg lavorativi dalla data di conferma d'ordine, in data da concordare in funzione delle disponibilità delle macchine operatrici.

Le relazioni, comprensive di certificati analitici, saranno restituite entro 15gg lavorativi dalla data di esecuzione delle indagini.

9. MODALITÀ DI PAGAMENTO

30% a conferimento incarico

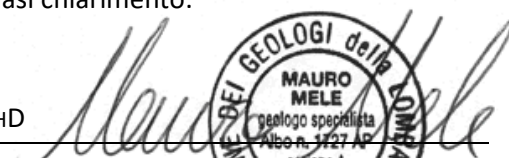
70% alla consegna dei certificati e del RT.

Data.....

Firma per accettazione.....

In attesa di vs. cortese riscontro, Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

DOTT. GEOL. MAURO MELE, PHD




DOTT. GEOL. DIEGO SERVIDA, PHD




ANAGRAFICA FISCALE

(DA COMPILARE E RESTITUIRE IN CASO DI ACCETTAZIONE)

PERSONA FISICA	
RAGIONE SOCIALE	
INDIRIZZO	
CODICE FISCALE	
PARTITA IVA	
CODICE SDI	
REFERENTE AMMINISTRATIVO	
RECAPITO TELEFONICO	
E-MAIL	
PEC	
IBAN	